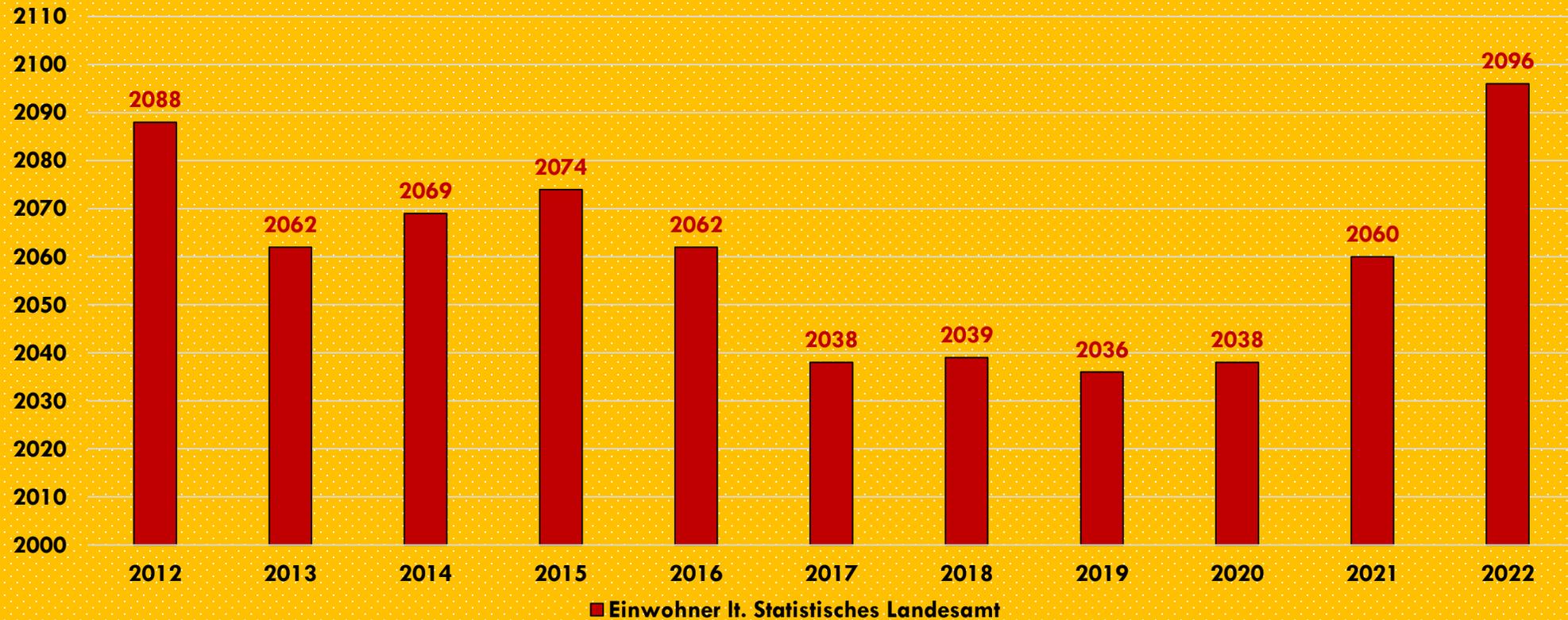


EIN BLICK ZURÜCK

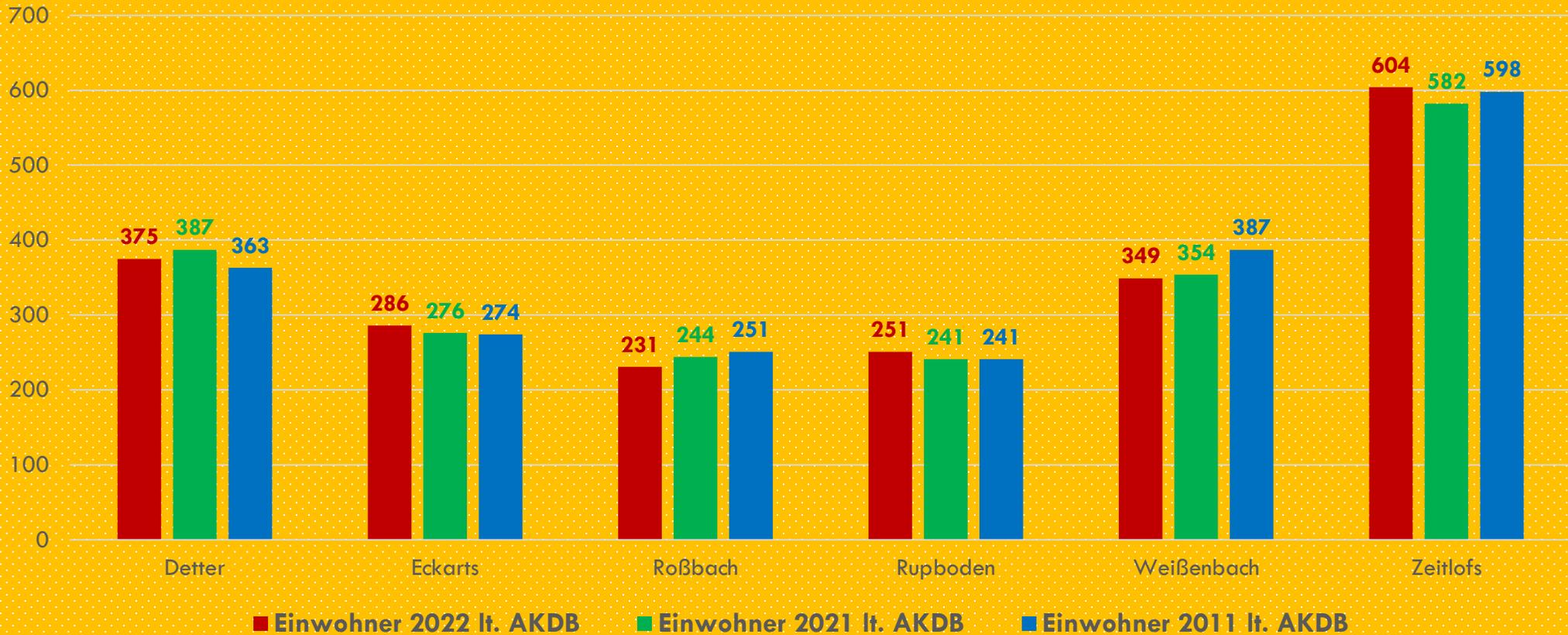
Bürgerversammlung des Marktes Zeitlofs für 2021/22

STATISTIK: EIN BLICK AUF DIE EINWOHNERSTRUKTUR 2012 – 2022

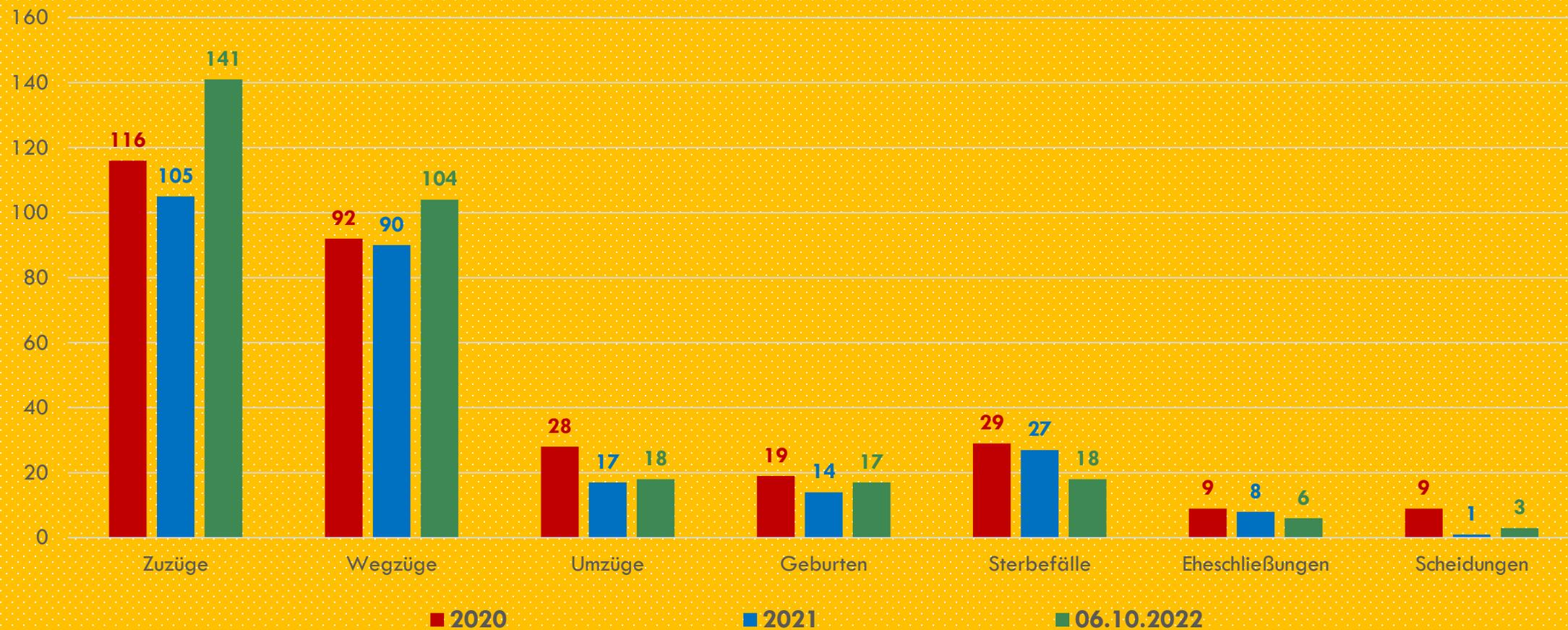
Einwohner lt. Statistisches Landesamt Stand 30.06.22



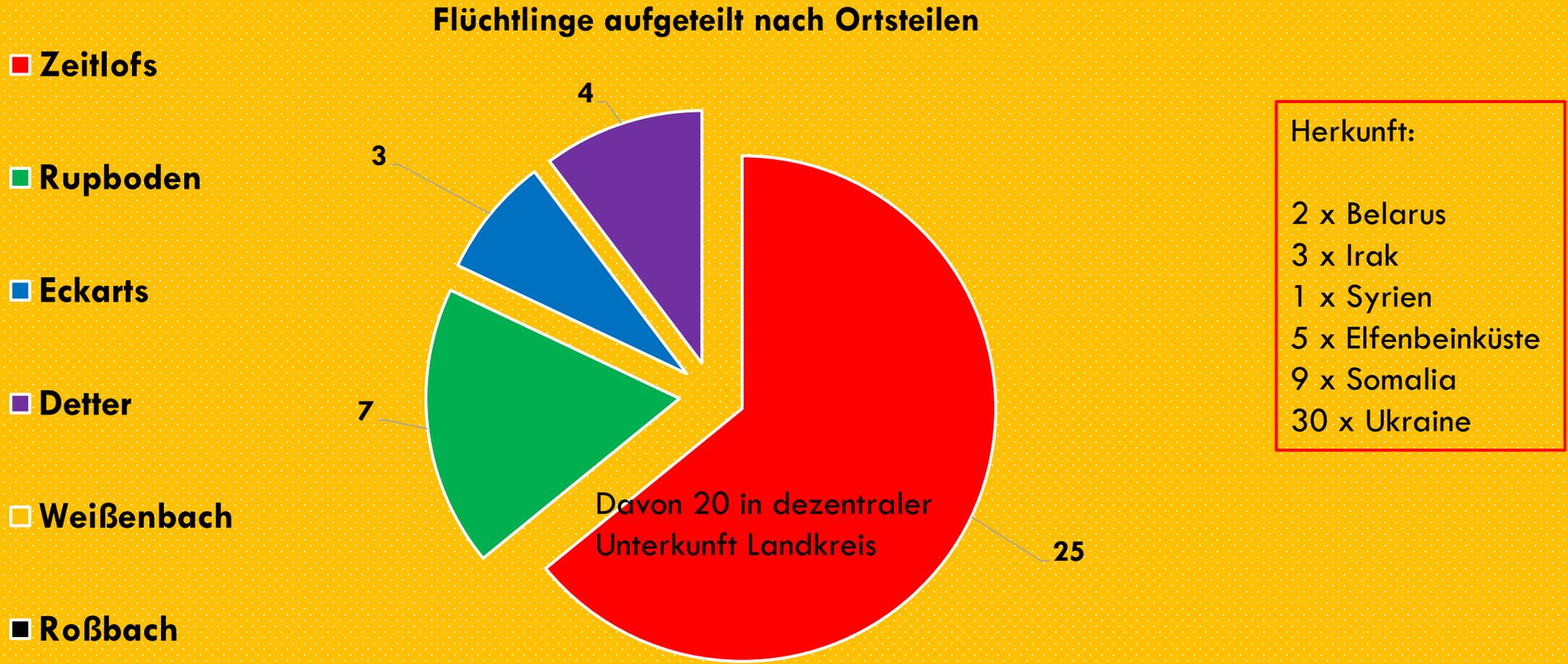
STATISTIK: EINWOHNER STICHTAG 06.10.22 AUF ORTSTEILE VERTEILT:



STATISTIK: BEWEGUNG 2020 – 06.10.2022



FLÜCHTLINGS-ENTWICKLUNG IM MARKT ZEITLOFS (STAND 18.10.22)



Insgesamt 61 Flüchtlinge in 2022 im Markt Zeitlofs aufgenommen, davon sind wieder 22 verzogen

HAUSHALT DER GEMEINDE

Entwicklung der Größenordnung des Haushalts der Gemeinde in den Jahren 2019 bis 2022

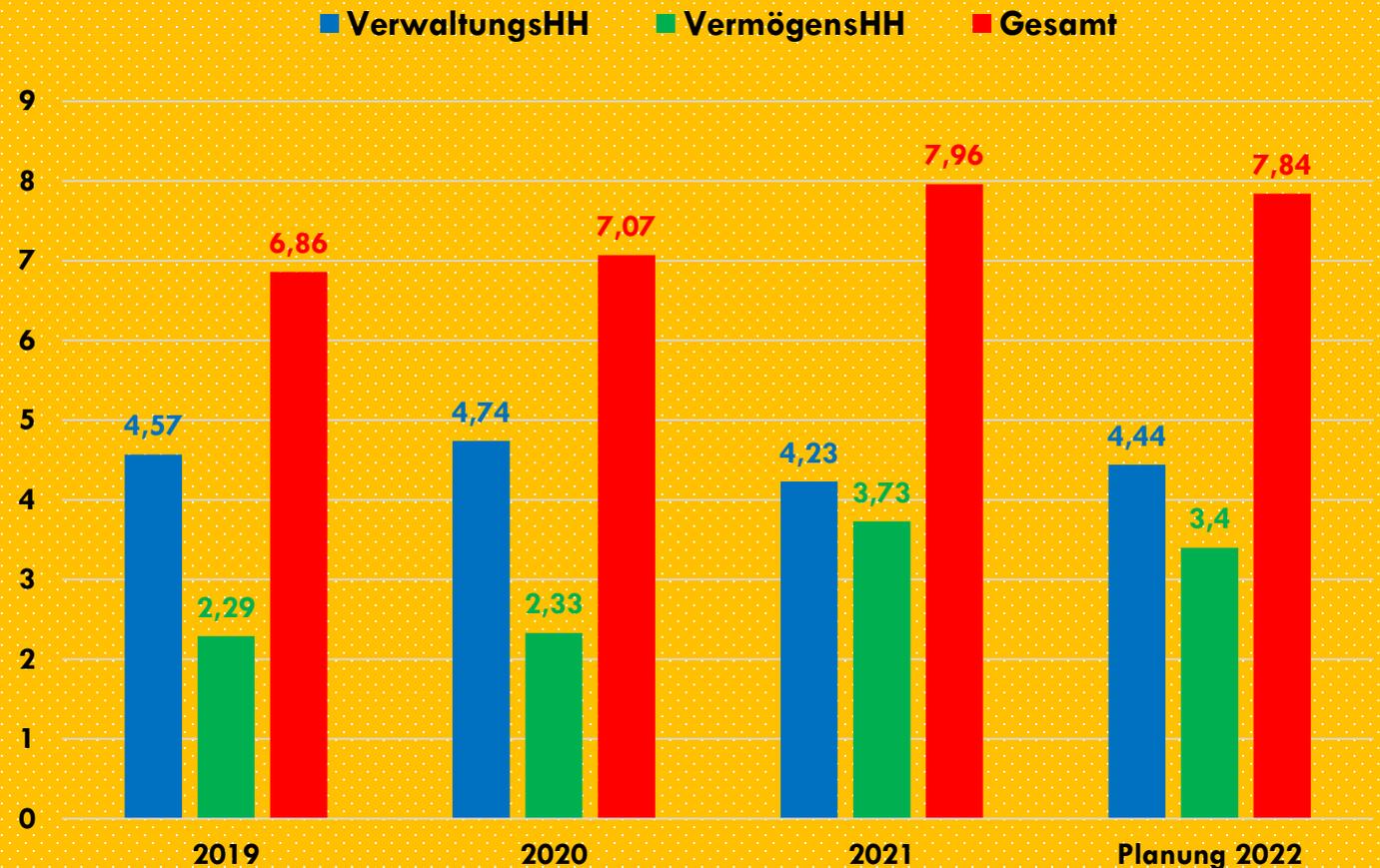
Erläuterung der Grafik:

Blaue Säule: Verwaltungshaushalt = laufende Einnahmen/Ausgaben (Steuern, Gebühren, Personalkosten, laufende Ausgaben, ...)

Grüne Säule: Vermögenshaushalt = investive Einnahmen/Ausgaben (Fördergelder, Darlehen, Investitionskosten für Baumaßnahmen, Erhaltung der Infrastruktur, ...)

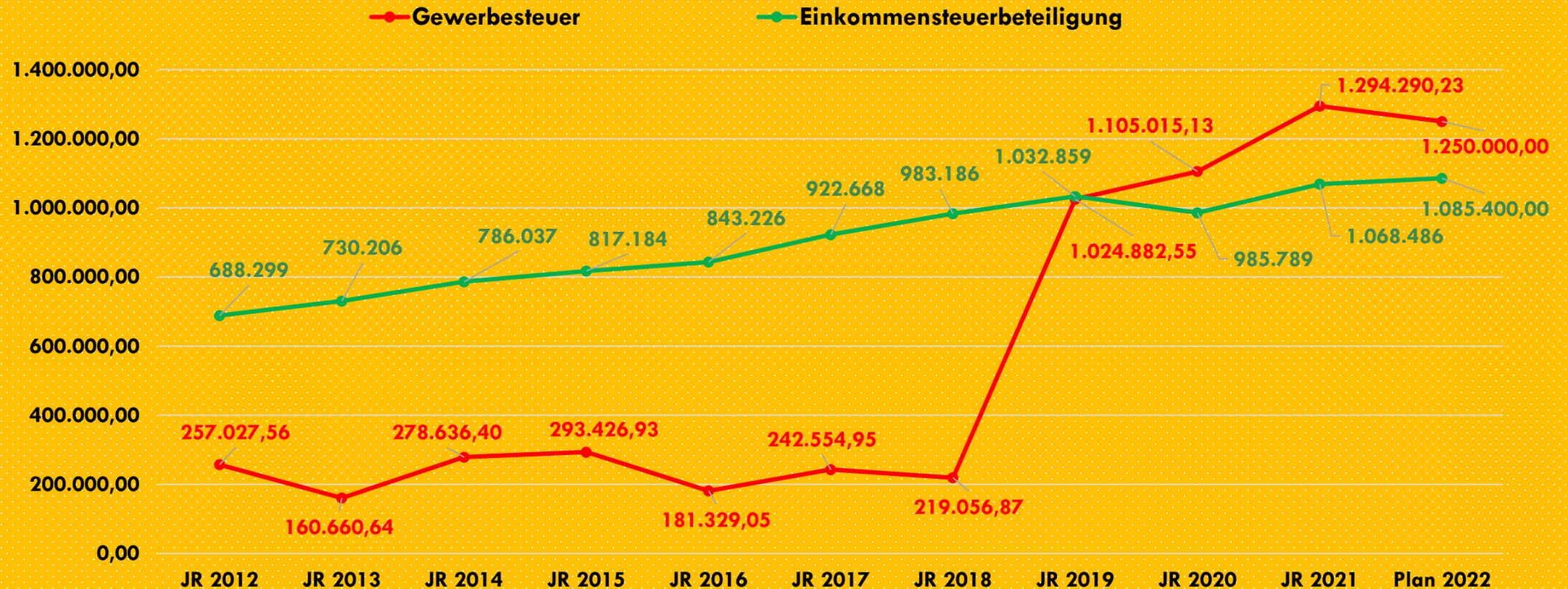
Rote Säule: Gesamthaushalt (Summe)

ENTWICKLUNG DES HAUSHALTS VON 2019 – 2022
(IN MIO EUR)



VERWALTUNGSHAUSHALT (HAUSHALTSANSATZ 2022)

ENTWICKLUNG DER EINNAHMEN (HIER: GEWERBESTEUER UND EINKOMMENSSTEUERBETEILIGUNG)



weitere Einnahmearten: Grundsteuer, Umsatzsteuerbeteiligung, Gebühren, ...

VERWALTUNGSHAUSALT (HAUSHALTSANSATZ 2022)

ENTWICKLUNG DER EINNAHMEN

	RE 2020	RE 2021	Plan 2022
Grundsteuer A	€ 34.011,70	€ 40.749,96	€ 41.000
Grundsteuer B	€ 176.954,43	€ 185.652,65	€ 180.000
Gewerbesteuer	€ 1.105.015,13	€ 1.294.290,23	€ 1.250.000
Schlüsselzuweisungen	€ 933.412	€ 462.520	€ 438.300

VERWALTUNGSHAUSHALT (HAUSHALTSANSATZ 2022)

ENTWICKLUNG DER AUSGABEN

	RE 2020	RE 2021	Plan 2022
Personalausgaben	€ 988.129,68	€ 1.172.732,00	€ 1.340.600
Kreisumlage	€ 807.086,19	€ 1.100.454,24	€ 1.017.000
Zuführung an VermögenHH	€ 1.637.970,62	€ 909.227,59	€ 480.525
Gewerbsteuerumlage	€ 112.070	€ 146.512,00	€ 132.600

VERMÖGENSHAUSHALT (HAUSHALTSANSATZ 2022)

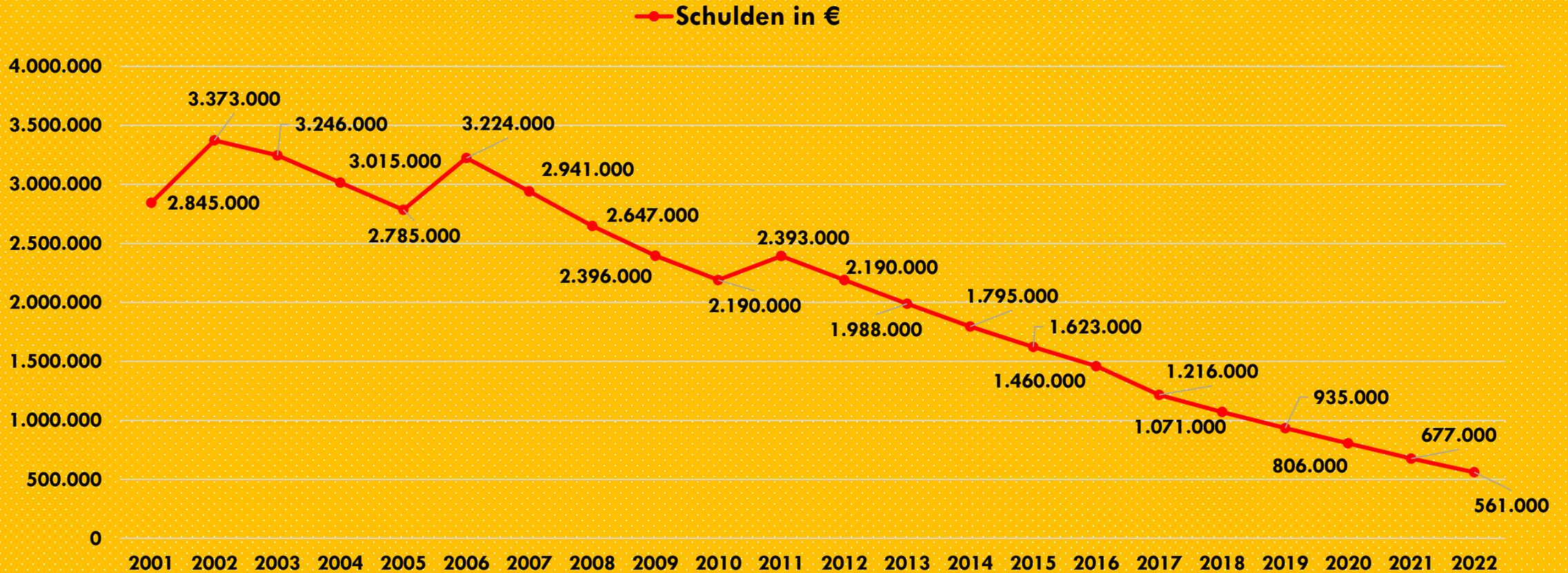
ENTWICKLUNG DER EINNAHMEN

	RE 2020	RE 2021	Plan 2022
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	€ 1.637.970,62	€ 909.227,00	€ 480.525,00
Entnahme aus allgem. Rücklage	€ 0,00	€ 896.131,00	€ 677.725,00
Straßenausbaupauschale	€ 27.546,00	€ 42.530,00	€ 38.000,00
Generalsanierung Grundschule	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.978.100,00
Regionalbudget	€ 5.712,80	€ 9.724,87	€ 25.000,00

WICHTIGE AUSGABEN DES VERMÖGENSHAUSHALTS 2021 –2025

- Beschaffung Tragkraftspritzenfahrzeug TSF-W für Ffw Rupboden 174.000€ (2023-2024)
- Sanierung Krechenbachbrücke in Eckarts 175.000€ (2023)
- Beschaffung Logistikfahrzeug für Feuerwehr Markt Zeitlofs 100.000€ (2024)
- Generalsanierung Grundschule 4.000.000€ (2020-2023)
- Ausbau Ortsdurchfahrt Roßbach + Zeitlofs-Roßbach (Gehwegbau, Bushaltestellen, Kanal) 1.500.000€ (2023-2025)
- Sanierung Trinkwasserversorgung Weißenbach – Detter 7.000.000€ netto (2020-2025)
- Neubau Kindergarten 2.600.000€ (2022-2025)
- städtebauliche Maßnahmen Zeitlofs 300.000€ (2022-2024)
- Maßnahmen „einfache Dorferneuerung“ ehem. Bahnhof Rupboden 800.000€ (2021-2025)
- Umrüstung Digitalfunk Feuerwehren 30.200€ (2022-2023)
- Errichtung Biberlehrpfad Grinn/Roßbach 19.500€ (2022)
- Beschaffung von digitalen Lerntafeln und Dokumentenkameras für Grundschule 37.800€ (2022)
- Beschaffung von Mobiliar für Grundschule 162.000€ (2022)
- Montage einer PV-Anlage mit Speicher auf dem Dach der Grundschule 50.000€ (2021-2022)
- Kauf eines Mercedes Pritschenwagen für den gemeindlichen Bauhof 21.500€ (2022)

ENTWICKLUNG DES SCHULDENSTANDS



Pro/Kopf-Verschuldung:

2020: 391€

2021: 328€

2022: 272€

PROJEKTE IM MARKT ZEITLOFS

- ❖ Einfache Dorferneuerung Rupboden – Neugestaltung des ehemaligen Bahnhofgeländes
 - Einbau Fensterscheiben beim Uerdinger Schienenbus & Gestaltungsplanung
 - 2. Workshop mit Präsentation der Vorentwurfsplanung (WC, Womo-Stellplatz, Bahnsteig, Grünanlagen)
 - Aktuell Prüfung der Vorentwurfsplanung beim Amt für ländliche Entwicklung (Baubeginn ca. 2024)
- ❖ Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) in Zeitlofs
 - Beschluss des Gemeinderats zum Bau eines gemeinsamen Kindergartens mit Hortbetreuung
 - Beschluss des Gemeinderats zur Gestaltungssatzung für das festgelegte Sanierungsgebiet (Infotermin im Nov.)
 - Beschluss des Gemeinderats zur Festsetzung eines kommunalen Förderprogramms für das festgelegte Sanierungsgebiet (Fördermöglichkeit)
- ❖ Ausbau Gewerbegebiets „Kreuzwiesen“ bei Detter
 - Nach Eingang der Kostenschätzung wurde das Projekt zunächst aus der mittelfristigen Finanzplanung herausgenommen (Bauplatzpreise zw. 100-130€)
 - Die Planung soll nochmals überarbeitet werden. U.a. sollen Parkstreifen entfallen, die Straße als Stichstraße mit Wendehammer ausgeführt und Gehsteige asphaltiert werden. Die Entwässerung der Dachflächen soll zudem auf den Grundstücken selbst umgesetzt werden, somit werden die notwendigen Entwässerungseinrichtungen kleiner und günstiger.

GENERALSANIERUNG GRUNDSCHULE — NEUBAU UND SANIERUNG ALTBAU

Der Altbau wurde generalsaniert. Auf dem Dach des Altbaus wurde eine PV-Anlage mit Speicher montiert. Der Zwischenbau wurde abgerissen und mit einem 2-stöckigen Neubau ersetzt. Am Turnhallenanbau wurden Versorgungsleitungen neuverlegt und der Technikraum erweitert.



GENERALSANIERUNG GRUNDSCHULE — NEUBAU UND SANIERUNG ALTBAU

Der Altbau wurde generalsaniert. Auf dem Dach des Altbaus wurde eine PV-Anlage mit Speicher montiert. Der Zwischenbau wurde abgerissen und mit einem 2-stöckigen Neubau ersetzt. Am Turnhallenanbau wurden Versorgungsleitungen neuverlegt und der Technikraum erweitert.

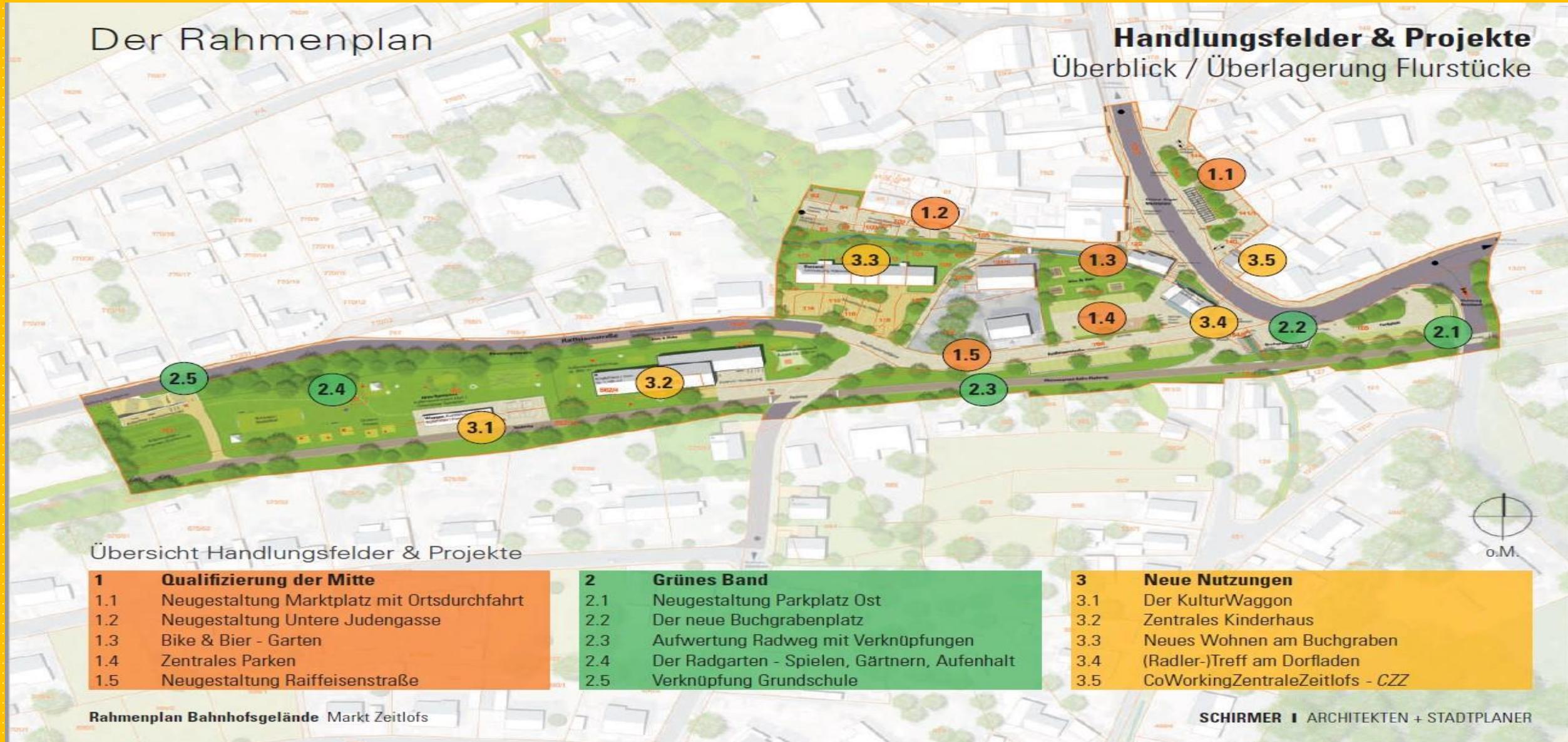


PROJEKTE IM MARKT ZEITLOFS

❖ Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) in Zeitlofs

Der Rahmenplan

Handlungsfelder & Projekte
Überblick / Überlagerung Flurstücke



Übersicht Handlungsfelder & Projekte

- | 1 | Qualifizierung der Mitte |
|-----|---|
| 1.1 | Neugestaltung Marktplatz mit Ortsdurchfahrt |
| 1.2 | Neugestaltung Untere Judengasse |
| 1.3 | Bike & Bier - Garten |
| 1.4 | Zentrales Parken |
| 1.5 | Neugestaltung Raiffeisenstraße |

- | 2 | Grünes Band |
|-----|--|
| 2.1 | Neugestaltung Parkplatz Ost |
| 2.2 | Der neue Buchgrabenplatz |
| 2.3 | Aufwertung Radweg mit Verknüpfungen |
| 2.4 | Der Radgarten - Spielen, Gärtnern, Aufenhalt |
| 2.5 | Verknüpfung Grundschule |

- | 3 | Neue Nutzungen |
|-----|---------------------------------|
| 3.1 | Der KulturWaggon |
| 3.2 | Zentrales Kinderhaus |
| 3.3 | Neues Wohnen am Buchgraben |
| 3.4 | (Radler-)Treff am Dorfladen |
| 3.5 | CoWorkingZentraleZeitlofs - CZZ |

PROJEKTE IM MARKT ZEITLOFS

❖ Rahmenplanung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) in Zeitlofs



Marktplatz, beispielhafte Ideenskizze
Rahmenplan Bahnhofsgelände Markt Zeitlofs

Stand: 30. März 2022

SCHIRMER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER

PROJEKTE IM MARKT ZEITLOFS

❖ Rahmenplanung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) in Zeitlofs



Marktplatz / Zugang Untere Judengasse, beispielhafte Ideenskizze

Rahmenplan Bahnhofsgelände Markt Zeitlofs

Stand: 30. März 2022

SCHIRMER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER

PROJEKTE IM MARKT ZEITLOFS

❖ Rahmenplanung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) in Zeitlofs



Der neue Buchgrabenplatz, beispielhafte Ideenskizze
Rahmenplan Bahnhofsgelände Markt Zeitlofs

Stand: 30. März 2022

SCHIRMER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER

PROJEKTE IM MARKT ZEITLOFS

❖ Rahmenplanung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) in Zeitlofs



Radweg / Kinderhaus, beispielhafte Ideenskizze
Rahmenplan Bahnhofsgelände Markt Zeitlofs

Stand: 30. März 2022

SCHIRMER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER

PROJEKTE IM MARKT ZEITLOFS

❖ Rahmenplanung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) in Zeitlofs



Dorfladen / Raiffeisenstraße, beispielhafte Ideenskizze
Rahmenplan Bahnhofsgelände Markt Zeitlofs

Stand: 30. März 2022

SCHIRMER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER

PROJEKTE IM MARKT ZEITLOFS

- ❖ Sanierung der Wasserversorgung Detter-Weißenbach-Roßbach
- Öffentlicher Gemeinderatsbeschluss am 12.10.2021 für Variante „Neubau HB Detter“ mit einer Kostenschätzung von ca. 7 Mio €
- Konzeption und Planung sind so gut wie abgeschlossen, im nächsten Schritt können die Fördergelder bei der Förderstelle beantragt und Grundstücksverhandlungen aufgenommen werden.

- ❖ Kauf des Anwesens Obere Judengasse 4 & 6 in Zeitlofs für städtebauliche Entwicklung
- ❖ Sanierung des Betonsockels des steinernen Wirtshauses
- ❖ Abriss Nebengebäude alte Schule Rupboden, Erneuerung der Dachkonstruktion
- ❖ Festlegung der Flächen und Gestaltung von Wiesengräbern auf allen gemeindlichen Friedhöfen (aktuell Gebührenkalkulation)
- ❖ Fertigstellung der Deponie in Roßbach
- ❖ Sanierung der vorhandenen Spielplätze (größtenteils durch örtliche Elterngemeinschaften)

BAUMAßNAHMEN 2022

- Teilabriss Nebengebäude alte Schule Rupboden mit Erneuerung der Dachkonstruktion
- Weitere Rastmöglichkeiten am Rhönexpressbahnradweg aufgestellt
- Sitzecke am Dorfladen in Zeitlofs geschaffen



BAUMAßNAHMEN 2022

- ❖ Fertigstellung der Deponie Roßbach
- Siebung des gelagerten Bodens
- Einzäunung entlang des Flurwegs
- Bepflanzung im unteren Bereich
- ❖ Aufstellung einer Panoramatafel am Radweg bei Rupboden (Roland Fischer unterstützt)





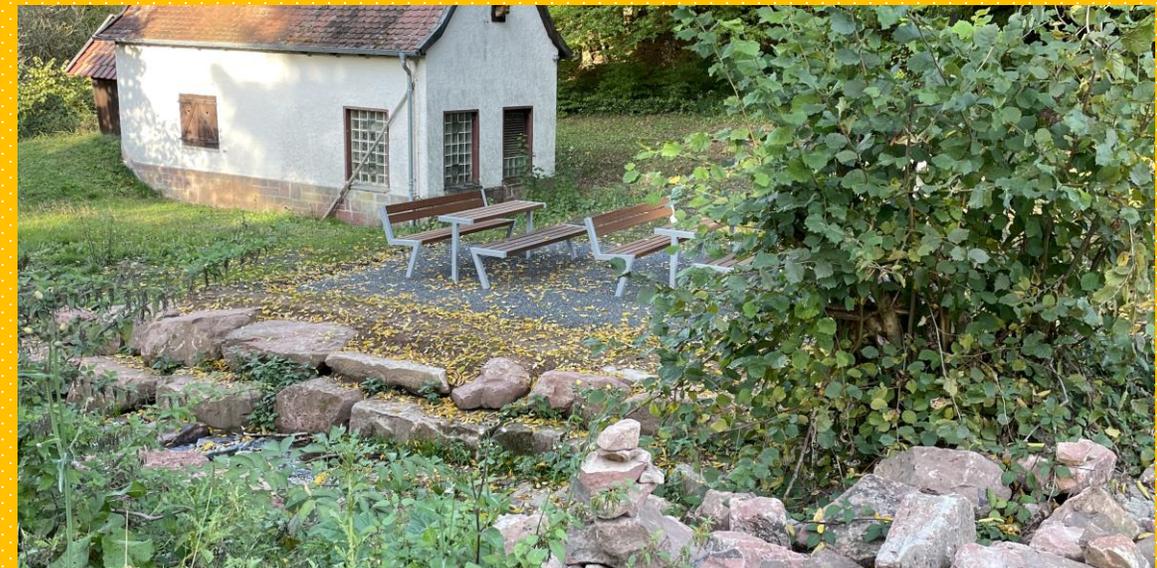
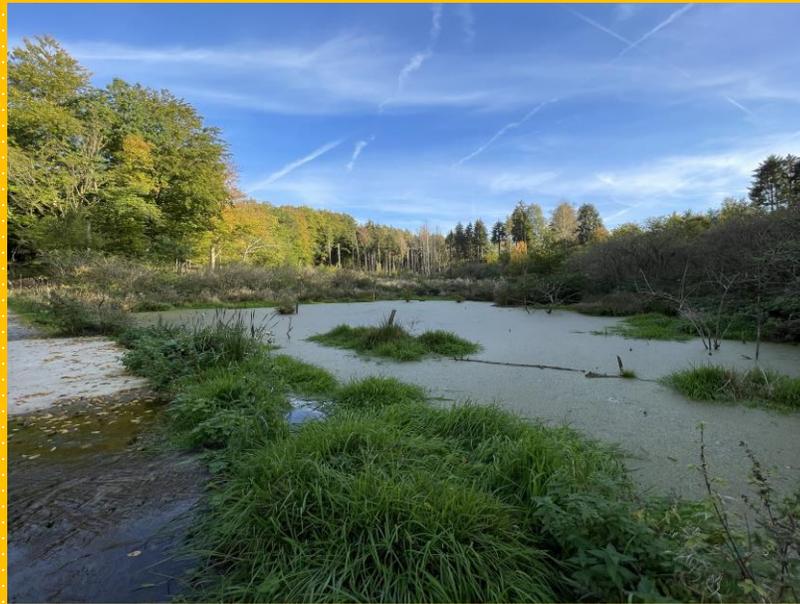
BRÜCKENAUER RHÖNALLIANZ – REGIONALBUDGET 2022

Im Rahmen des Förderprojekts wurden wieder tolle Projekte im Markt Zeitlofs umgesetzt. Die Maßnahmen wurden zu 80% vom Amt für ländliche Entwicklung gefördert.



BRÜCKENAUER RHÖNALLIANZ – REGIONALBUDGET 2022

Im Rahmen des Förderprojekts wurden wieder tolle Projekte im Markt Zeitlofs umgesetzt. Die Maßnahmen wurden zu 80% vom Amt für ländliche Entwicklung gefördert.



WAS GIBT´S SONST SO NEUES!?

❖ Personalentwicklung

- Schaffung einer Stelle für die technische Betreuung der Grundschule und sonst. Liegenschaften – Einstellung möglich ab 01.01.23
 - Verschiedene Personalwechsel in Kindergärten und bei den Reinigungskräften
-
- ❖ Teilnahme am Pilotprojekt „Pocketdorf“ des Landkreises Bad Kissingen
 - ❖ Teilnahme am Pilotprojekt „Ferienbetreuung“ durch den Kreisjugendring und die kommunale Jugendarbeit
 - ❖ Teilnahme am Förderprogramm „Energiecoaching für Gemeinden in Ufr.“ – Ergebnisvorstellung am 15.11.22
 - ❖ 2. Auflage des Gemeindekalenders mit eigenen Fotomotiven, Veranstaltungen und Abfallterminen in der Gemeinde
 - ❖ Kegelclub Bad Brückenau wird Pächter des Kegelkellers in Zeitlofs (Modernisierung der Bahnanlagen)
 - ❖ Aufstellung einer mobilen Sendeanlage nahe ICE-Überholbahnhof (Vodafone)



POCKETDORF

Mein Dorfnetzwerk.

NEU



POCKETDORF
Mein Dorfnetzwerk.

Was ist PocketDorf?

Der Landkreis Bad Kissingen lässt ab 2023 die App PocketDorf programmieren.

Die Ziele:

- ➔ den Austausch zwischen Kommunen und ihren Bürger:innen verbessern
- ➔ Austausch unter den Bürger:innen verbessern
- ➔ ehrenamtliche Arbeit vereinfachen



POCKETDORF
Mein Dorfnetzwerk.

Hintergrund zu PocketDorf

- ➔ Teil des bundesweiten Modellvorhabens „Smarte.Land.Regionen“
- ➔ gefördert vom Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft
- ➔ 5 Modellkommunen nehmen teil:
Stadt Bad Kissingen, Gemeinde Fuchsstadt, Gemeinde Motten,
Gemeinde Oerlenbach und Markt Zeitlofs



POCKETDORF
Mein Dorfnetzwerk.

Engagierte Personen gesucht!

Ein Projektteam unter der Regie Ihrer Verwaltung wird eingerichtet. Wir möchten uns regelmäßig mit Ihnen austauschen und Ihre Meinung einholen. Treffen finden etwa alle acht Wochen statt.

Sie brauchen

- ➔ eigenes Smartphone oder Tablet
- ➔ Freude daran, Ihren Mitmenschen den digitalen Alltag näher zu bringen
- ➔ kein (!) Expertenwissen zu Smartphones oder Tablets



POCKETDORF

Mein Dorfnetzwerk.

Sie wollen mitmachen und haben Fragen?

Projektmanagerin Stephanie Tratt

Telefon: 0971 801 5145

E-Mail: pocketdorf@kg.de

www.pocketdorf.de



WAS GIBT'S SONST SO NEUES!?



Ferienaction in Zeitlofs

Vom 29.08 bis zum 02.09.2022 fand in der Alten Schule in Zeitlofs die erste Ferienaction im Markt Zeitlofs statt. Hier verbrachten insgesamt 6 Kinder aus dem Markt Zeitlofs und zwei aus der Stadt Brückenau eine Woche der Ferien ganztägig gemeinsam.

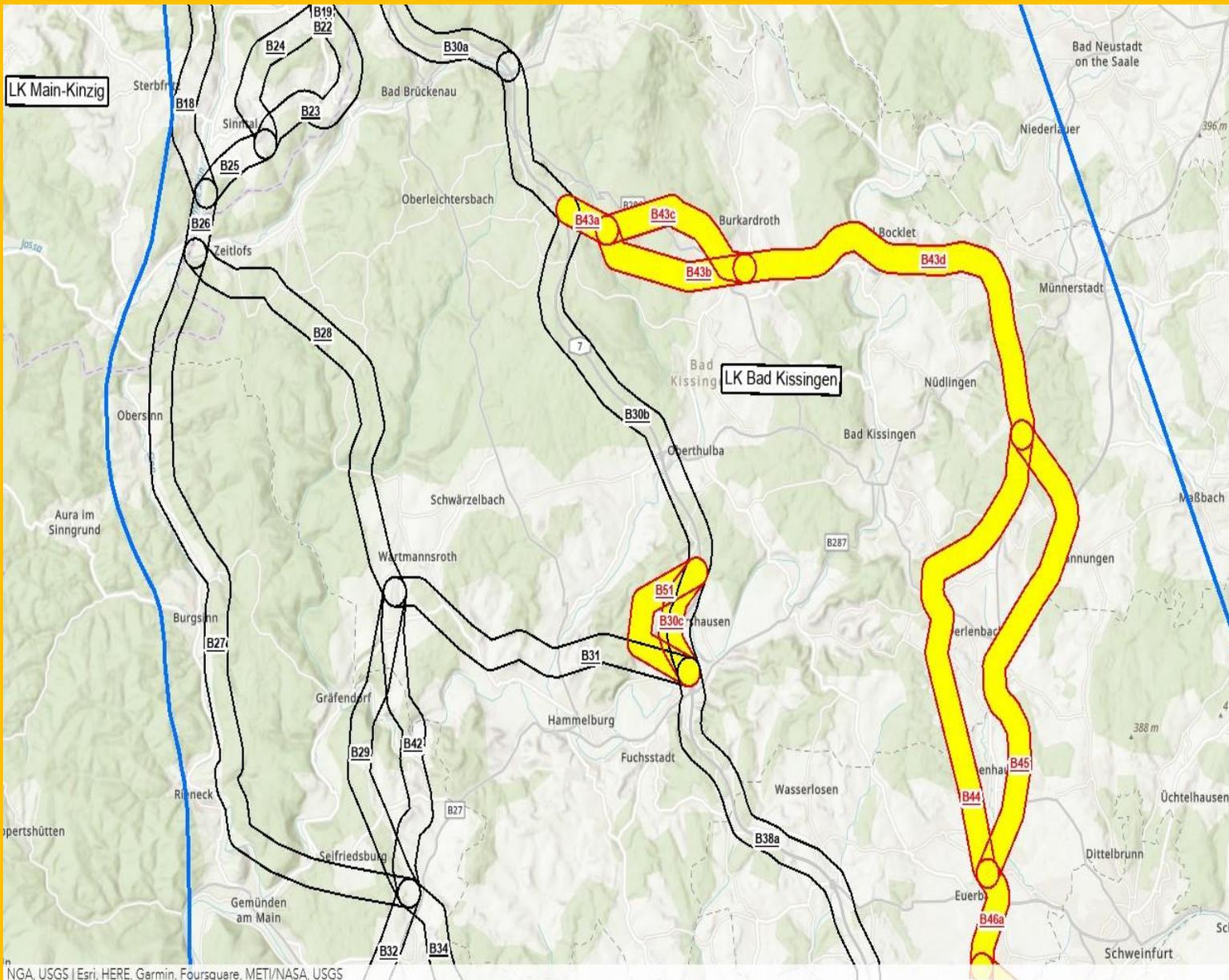
EIN KLEINER AUSBLICK IN DIE ZUKUNFT!?

- ❖ Umsetzung der Rahmenplanung ehem. Bahnhofsgelände und Brachfläche in Zeitlofs
- Planung und Neubau eines gemeinsamen Kindergartens (Möglicher Baubeginn ca. 2025)
- Neugestaltung der Brachflächen am ehem. Bahnhof sowie Metzgereigelände (Spielplatz, Parkplätze, öffent. Biergarten)
- ❖ Umsetzung der „einfachen Dorferneuerung Rupboden“ am ehem. Bahnhofsgelände
- Umbau des Schienenbus zur Rastmöglichkeit
- Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage, Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes, Schaffung von Sitzmöglichkeiten in Form eines öffentlichen „Biergartens“ und Bepflanzung und Begrünung der festgelegten Brachflächen
- ❖ Beginn der Sanierung der Wasserversorgungsanlagen in Detter-Weißenbach
- Erneuerung der Wasserversorgungsleitung Detter-Weißenbach
- Neubau der Wasserversorgungsleitungen zwischen Magarethenquelle, neuer Hochbehälter und Ortsnetz Detter
- Neubau der Wasserversorgungsleitung Weißenbach-Roßbach mit Neubau eines Reinwasserpumpwerks
- Neubau eines Hochbehälters mit integrierter Aufbereitungsanlage am Mäusberg (KG30) in Detter
- Neubau eines Rohwasserpumpwerks nahe der Magarethenquelle

EIN KLEINER AUSBLICK IN DIE ZUKUNFT!?

- ❖ **Abschluss Generalsanierung Grundschule**
- ❖ **Sanierung der Krechenbachbrücke in Eckarts (konnte in 2022 nicht umgesetzt werden)**
- ❖ **Sanierung Leichenhaus Rupboden (Erneuerung Dachflächen, Austausch defekter Türen, neuer Anstrich)**
- ❖ **Sanierung Saal steinernes Wirtshaus (Ausbau Bühne und Holzboden, neuer Bodenaufbau, neuer Bodenbelag)**
- ❖ **Ausbau der KG30 Zeitlofs-Roßbach (Gehwegbau, Erneuerung Ver- und Entsorgungsleitungen, Straßenbeleuchtung)**
- ❖ **Ausbau der OD Roßbach (Gehwegbau, Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen, Straßenbeleuchtung,...)**
- ❖ **Erarbeitung einer Geschäftsplanung zum möglichen Beitritt eines virtuellen Gemeindewerks (Regionalwerk)**
- ❖ **Erstellung eines integralen Konzepts zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement zusammen mit den Allianzgemeinden Bad Brückenau, Riedenberg und Wildflecken**
- ❖ **Interkommunale Klärschlammverwertung auf Allianzebene (Beschluss Gemeinde Schondra fehlt aktuell)**
- ❖ **Erarbeitung eines Wohnmobil-Stellplatz-Konzept auf Allianzebene (vorhandene Plätze verbessern, neue Plätze schaffen)**

FULDA-MAIN-LEITUNG P43 - WECHSELSTROMTRASSE



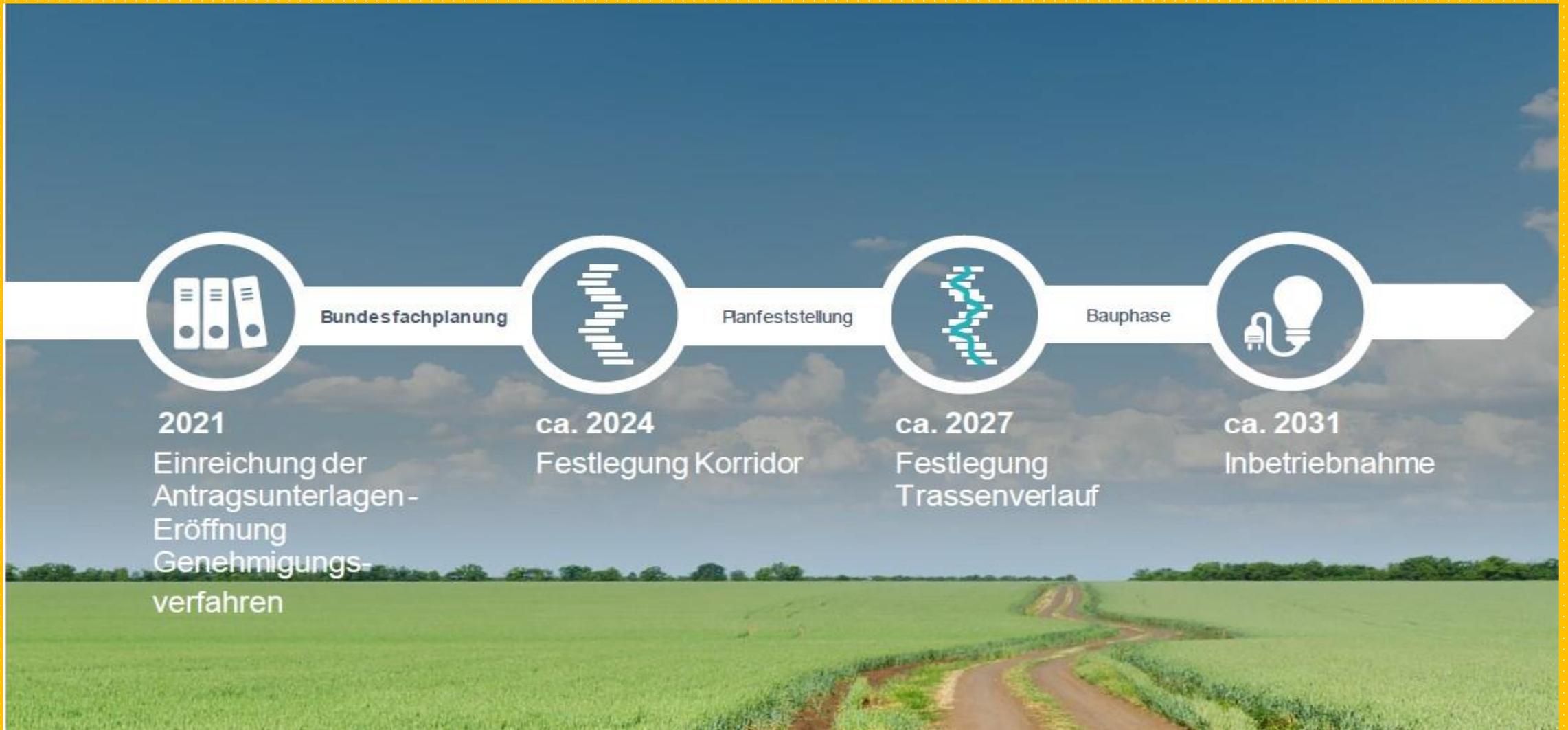
Aktuell Bundesfachplanung - Unterlagen nach § 8 NABEG

- **detaillierte Prüfung der infrage kommenden Korridore**
- **Umweltuntersuchungen vor Ort (Zeitlofs Mai-Oktober 2022)**
- **erforderliche Unterlagen insbesondere für die raumordnerische Beurteilung und die Strategische Umweltprüfung der Korridore**

➤ **Ostkorridor hinzugekommen!**

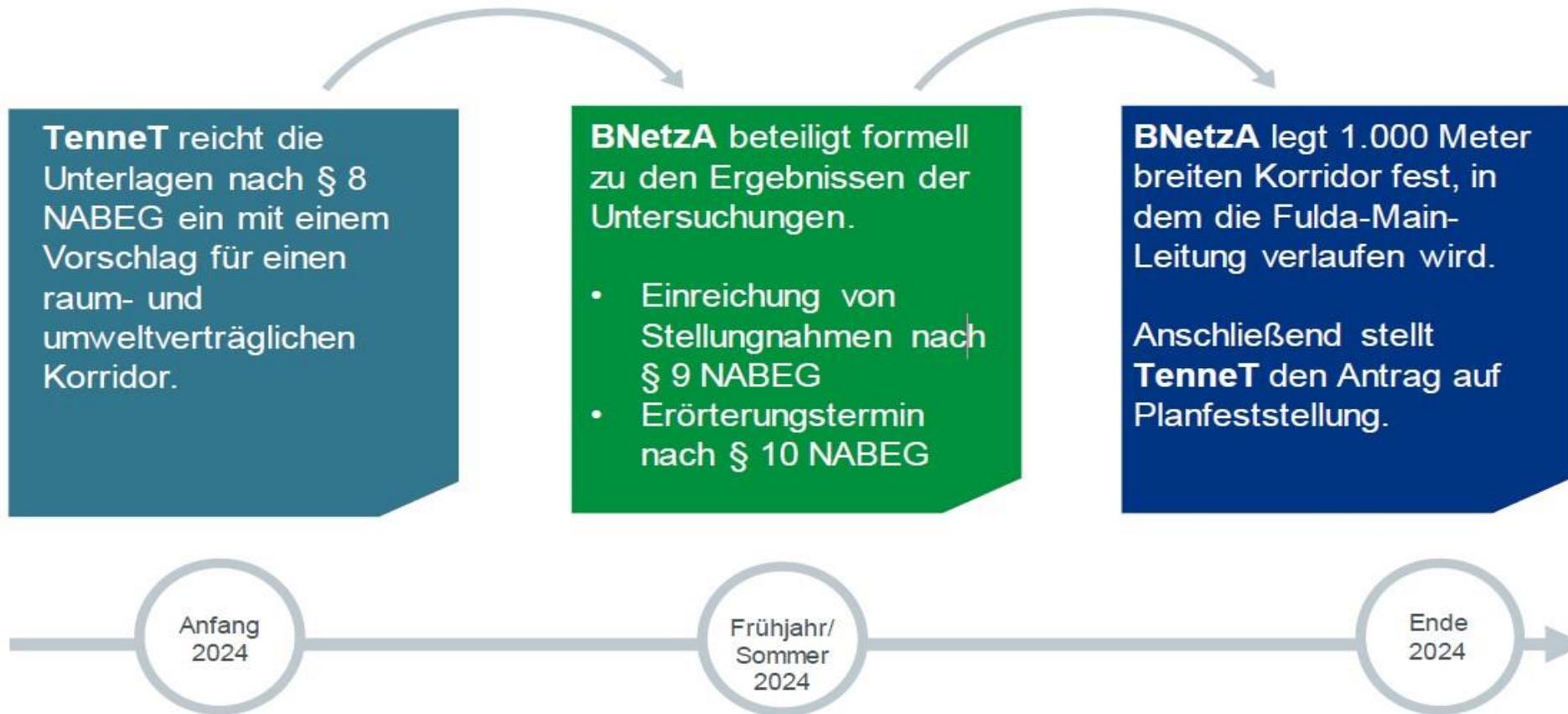
ZEITPLAN BIS ZUR FERTIGSTELLUNG

BIS WANN SOLL DIE FULDA-MAIN-LEITUNG FERTIGGESTELLT SEIN?



BETEILIGUNGSMÖGLICHKEITEN

WIE KÖNNEN SIE SICH IM WEITEREN VERLAUF BETEILIGEN?



KONTAKT FÜR FRAGEN UND ANREGUNGEN:

TEL: 09746 / 91 19 0

E-MAIL: POSTSTELLE@MARKT-ZEITLOFS.DE

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!



IHRE FRAGEN, WÜNSCHE UND ANTRÄGE,.....



Markt Zeitlofs

Trübenbrunn, Rupboden, Schmidthof, Eckarts, Detter, Weißenbach, Roßbach

