

<b>MI</b>	<b>II</b>
GRZ 0,35	TH=max.7,0m
SD / WD	DN 30°-50°

**Festsetzungen:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- maximale Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Dachform: SD= Satteldach WD=Walmdach
- Maß der zulässigen Dachneigung (DN)
- max. Traufhöhe ab Erdgeschossfußboden
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- kleinkronige Laubbäume oder Obsthochstämme
- Strauchpflanzungen / Strauchgruppen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Anlage einer extensiven Streuobstwiese (Ausgleichsfläche)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - empfohlene extensive Streuobstnutzung
- Flächen für die Landwirtschaft (Grünland)
- Einfahrt

**Hinweise:**

- vorhandene Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Maßangaben in Meter

**Arge HFN Bad Kissingen**

Ingenieurbüro HOSSFELD & FISCHER  
 Beratende Ingenieure  
 Wendelinusstr. 24, 97688 Bad Kissingen  
 Tel: 0971 7288-0, www.HundF.de

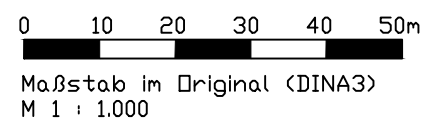
Ingenieurbüro HOSSFELD & FISCHER  
 Ingenieurbüro Klaus NEISSER

Ingenieurbüro Klaus NEISSER  
 Freier Landschaftsarchitekt und Stadtplaner  
 Hartmannstr. 24, 97688 Bad Kissingen  
 Tel: 0971 63610, www.neisser-klaus.de

**Markt Zeitlofs**  
 Einbeziehungssatzung für das Flurstück Nr. 367,  
 Gemarkung Roßbach  
 gemäß § 34 Abs.4 Nr. 3 BauGB  
 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

<b>Lageplan</b>		
Maßstab: 1 : 1.000	Zeichnungs-Nr.: 560/1	gezeichnet: Ing.-Büro Neisser
Auftraggeber: <b>Markt Zeitlofs</b>		Entwurfsverfasser:

Datum: 19.07.2021, 29.03.2022



Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist die ARGE HFN Bad Kissingen als Urheber auf dem Plan zu vermerken.