







Festsetzungen:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- I + D** maximale Zahl der Vollgeschosse
- 0,35** Grundflächenzahl (GRZ)
- SD Dachform: SD/WD= Sattel-/Walmdach
- 28°-50° Maß der zulässigen Dachneigung (DN)
- TH=max.4.5m max. Traufhöhe ab Erdgeschossfußboden

-  Baugrenze
-  Kleinkronige Laubbäume oder Obsthochstämme
-  Strauchpflanzungen/ Strauchgruppen

Hinweise:

-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- ca. 6,0** Maßangaben in Meter
-  Flächen für die Forstwirtschaft

Markt Zeitlofs
 Baummallee 12, 97799 Zeitlofs

**Einbeziehungssatzung im Ortsteil
 Zeitlofs-Weißenbach
 Grundstück Flur-Nrn. 403 (Teilbereich)
 Lageplan zur Satzung M 1 : 1.000
 Entwurf**

Plannr: 568 Datum: 16.02.2023
 Planverfasser

Dipl.-Ing. KLAUS NEISSER
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA und Stadtplaner BDB
 Ing.-Büro für Orts-, Landschafts- und Freiraumplanung

Hartmannstraße 24, Tel 0971/63610, Fax. 0971/4012
 97688 BAD KISSINGEN

