



Markt Zeitlofs

Niederschrift

über die
Öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates
des Marktes Zeitlofs
am Dienstag, 09. März 2021, um 19:00 Uhr
im Schulungsraum der FFW Zeitlofs

TOP 01 Genehmigung der Niederschrift vom 23.02.2021 - öffentlicher Teil

Der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.02.2021 – öffentlicher Teil – wird zugestimmt.

TOP 02 Bebauungsplan "Südlich Breitenbach", Gemeinde Oberleichtersbach;
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass Belange des Marktes Zeitlofs nicht berührt werden.

TOP 03 Einbeziehungssatzung "Hirschgraben";
Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange;
Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.09.2020 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Hirschgraben“ im Gemeindeteil Eckarts-Rupboden beschlossen.

Für den gebilligten Entwurf der Einbeziehungssatzung i. d. F. vom 22.12.2020 fand eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 01.02.2021 bis 02.03.2021 statt. Auf die öffentliche Auslegung der Planunterlagen wurde ortsüblich durch Bekanntmachung im Amtsblatt des Landratsamtes Bad Kissingen, Nr. 2 vom 22.01.2021 hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 22.01.2021 über die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Hirschgraben“ informiert und gebeten eine Stellungnahme bis zum 02.03.2021 abzugeben:

1. Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg
2. Regionaler Planungsverband Main-Rhön, Landratsamt Bad Kissingen
3. Landratsamt Bad Kissingen, Bauservice, Untere Bauaufsichtsbehörde
4. Landratsamt Bad Kissingen, Bautechnik, kreiseigener Hochbau
5. Landratsamt Bad Kissingen, Untere Immissionsschutzbehörde

6. Landratsamt Bad Kissingen, Untere Naturschutzbehörde
7. Landratsamt Bad Kissingen, Untere Wasserrechtsbehörde
8. Landratsamt Bad Kissingen, Kreisstraßenverwaltungsbehörde
9. Landratsamt Bad Kissingen, Gesundheitsamt
10. Landratsamt Bad Kissingen, Jugendamt
11. Kreisbrandrat des Landkreises Bad Kissingen
12. Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen
13. Staatl. Bauamt Schweinfurt, Straßenbauamt
14. Amt für Digitalisierung Breitband und Vermessung, Bad Kissingen
15. Deutsche Telekom Technik GmbH, Bamberg
16. Bayernwerk AG, Schweinfurt
17. PLEdoc GmbH, Essen
18. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, München
19. Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken, Würzburg
20. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bad Neustadt/Saale
21. Bayer. Bauernverband, Würzburg
22. Bund Naturschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe Bad Kissingen
23. Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe Bad Kissingen
24. Regierung von Oberfranken, Bergamt Bayreuth

Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wurden zur Abstimmung der Planung folgende Nachbargemeinden mit Schreiben vom 22.01.2021 informiert und gebeten eine Stellungnahme bis zum 02.03.2021 abzugeben:

1. Stadt Bad Brückenau
2. Gemeinde Oberleichtersbach
3. Gemeinde Sinnatal
4. Gemeinde Wartmannsroth

Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bzw. Nachbargemeinden haben keine Stellungnahme bis zum 02.03.2021 abgegeben. Aus diesem Grund wird davon ausgegangen, dass diese Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bzw. Nachbargemeinden den Planungsabsichten des Marktes Zeitlofs vorbehaltlos zustimmen:

1. Landratsamt Bad Kissingen, Bauservice, Untere Bauaufsichtsbehörde
2. Landratsamt Bad Kissingen, Bautechnik, kreiseigener Hochbau
3. Landratsamt Bad Kissingen, Untere Immissionsschutzbehörde
4. Landratsamt Bad Kissingen, Untere Wasserrechtsbehörde
5. Landratsamt Bad Kissingen, Kreisstraßenverwaltungsbehörde
6. Landratsamt Bad Kissingen, Gesundheitsamt
7. Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen
8. Staatliches Bauamt Schweinfurt, Straßenbauamt
9. Amt für Digitalisierung Breitband und Vermessung, Bad Kissingen
10. Bayernwerk AG, Schweinfurt
11. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, München
12. Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken, Würzburg
13. Bayer. Bauernverband, Würzburg
14. Bund Naturschutz in Bayern e.V.
15. Gemeinde Oberleichtersbach

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme abgegeben und darin ihr Einverständnis zu den Planungsabsichten des Marktes Zeitlofs geäußert:

1. Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg
2. Regionaler Planungsverband Main-Rhön, Landratsamt Bad Kissingen
3. Landratsamt Bad Kissingen, Jugendamt
4. Kreisbrandrat des Landkreises Bad Kissingen
5. Deutsche Telekom Technik GmbH, Bamberg
6. PLEdoc GmbH, Essen
7. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bad Neustadt/Saale

8. Regierung von Oberfranken, Bergamt Bayreuth
9. Stadt Bad Brückenau
10. Gemeinde Wartmannsroth
11. Gemeinde Sinntal

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurden keine Einwände oder Anregungen von Bürgern vorgetragen.

A) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bzw. Nachbargemeinden

1. Landratsamt Bad Kissingen, Untere Naturschutzbehörde Schreiben vom 03.02.2021, Az. 42-6020-166

Die Untere Naturschutzbehörde im Landratsamt Bad Kissingen hat mit o.g. Schreiben zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Hirschgraben“ Stellung genommen.
Das Schreiben wird dem Marktgemeinderat bekannt gegeben.

Hierzu beschließt bzw. stellt der Marktgemeinderat folgendes fest:

Die geplante Ausgleichsfläche mit Lärmschutzwall (zur Staatsstraße) wird ersatzlos gestrichen.

Die Planung zur Einbeziehungssatzung „Hirschgraben“ wurde entsprechend überarbeitet und mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt. Die Ausgleichsfläche wurde so wie gewünscht überarbeitet. Die Bäume werden entsprechend dem Wunsch der Unteren Naturschutzbehörde gepflanzt. Die Begründung zur Einbeziehungssatzung wurde unter Nummer 4. ergänzt.

Zum Artenschutz:

In die Einbeziehungssatzung wird ein Passus aufgenommen:

„Es ist jedoch das Mindestmaß an Vermeidung bezüglich Bodenbrütern und Räumung der Fläche außerhalb der Vegetationszeit aufzunehmen.“

2. Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe Bad Kissingen Schreiben vom 17.02.2021, Az. RPV 616

Der Landesbund für Vogelschutz hat mit o.g. Schreiben zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Hirschgraben“ Stellung genommen.
Das Schreiben wird dem Marktgemeinderat bekannt gegeben.

Hierzu beschließt bzw. stellt der Marktgemeinderat folgendes fest:

Nachdem die Stellungnahme inhaltlich mit der Untere Naturschutzbehörde identisch ist, wird um Wiederholungen zu vermeiden auf die Beschlussfassung zur Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde verwiesen.

Beschluss:

Die vom Büro Hahn, Architekten + Ingenieure, Bad Kissingen, auf der Grundlage der vorangegangenen Beschlüsse überarbeitete Einbeziehungssatzung „Hirschgraben“, einschließlich Begründung in der Fassung vom 09.03.2021 wird vom Marktgemeinderat als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 04 Reform der Grundsteuer in Bayern;
Gemeinsamer Appell an politische Mandatsträger**Sachverhalt:**

Bürgermeister Hauke informiert über den geplanten gemeinsamen Appell an politische Mandatsträger bezüglich der Reform der Grundsteuer in Bayern und der damit einhergehenden Neueinführung einer Grundsteuer C für bebaubare Grundstücke. Er verweist auf den vorliegenden Mustertext des Bayerischen Gemeindetages.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, sich dem Appell anzuschließen.

TOP 05 Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Bürgermeister Matthias Hauke gibt bekannt,

- dass der Zuwendungsantrag bzgl. der Beschaffung des TSF-W für die FFW Rupboden fertiggestellt wurde und diese Woche an die Regierung gesandt wird. Die Beschaffung erfolgt zusammen mit der Stadt Bad Brückenau, welche das Verfahren federführend betreut.
- dass im Zuge des Regionalbudgets 2021 folgende Projekte durch die Brückenaauer Rhönallianz gefördert werden:
 - Selbstbedienungsdorfladen in Zeitlofs, Gemeinde Zeitlofs
 - Errichtung einer E-Bike-Ladestation am „Fränkischen Hof“ in Zeitlofs, FFW Zeitlofs
 - Erweiterung des Dorfspielplatzes in Eckarts, Spielplatzinitiative Eckarts
 - Bioselbstbedienungsladen, Fa. Henninger GbR aus Detter.Die Projekte „Defibrillator Weißenbach“ (FFW), „Wandhalterung Defibrillator Eckarts“ (FFW), Umgestaltung Bushaltestelle Zeitlofs“ (Gemeinde), „Fahrradservice-Station“ (Fa. Zweiradbohn) und „Soccer Court Multifunktional“ (SV Zeitlofs/Rupboden) wurden leider nicht ausgewählt.
- dass der Markt Zeitlofs zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Teilzeit einen Erzieher (m/w/d) für den gemeindlichen Kindergarten in Zeitlofs sucht. Bewerbungen können mit den üblichen Unterlagen bis zum 12. März 2021 beim Markt Zeitlofs, Baumallee 12, 97799 Zeitlofs eingereicht werden. Weitere Auskünfte können bei Herrn Schöppner, Tel: 09746 / 9119-33 eingeholt werden.
- dass der Markt Zeitlofs zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (unbefristet, 39 Stunden/Woche) einen Bauhofmitarbeiter (m/w/d) sucht. Bewerbungen können mit den üblichen Unterlagen bis zum 12. März 2021 beim Markt Zeitlofs, Baumallee 12, 97799 Zeitlofs eingereicht werden. Weitere Auskünfte können bei Herrn Schöppner, Tel: 09746 / 9119-33 eingeholt werden.
- dass es im Markt Zeitlofs mit Stand 09.03.2021 keinen positiven Corona-Fall gibt und sich keine Person in Quarantäne befindet. Insgesamt gab es seit Beginn der Pandemie 23 Fälle.
- dass der Umzug der Grundschule in das Ausweichquartier in den Osterferien stattfindet. Der 1. Schultag im Ausweichquartier ist der 12.04.2021.