



Niederschrift

über die

Öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Zeitlofs

am Dienstag, 20. April 2021, um 18:30 Uhr
im Saal im steinernen Wirtshaus in Weißenbach

TOP 01	Genehmigung der Niederschrift vom 23.03.2021 - öffentlicher Teil
---------------	--

Der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.03.2021 – öffentlicher Teil – wird zugestimmt.

TOP 02	Vorstellung des Projekts Freiflächenphotovoltaikanlage zwischen Weißenbach und Detter
---------------	---

Sachverhalt:

Bürgermeister Hauke begrüßt die projektverantwortlichen Herren Alfred v. Thüngen, Bad Brückenaus Altbürgermeister Rohrmüller und Jörg Brunner und informiert die Zuhörer darüber, dass das Thema insgesamt auch für das Gremium bisher unbekannt ist. Die heutige Vorstellung dient der Erstinformation des Gemeinderates und damit auch der Öffentlichkeit. Er bittet die Gremiumsmitglieder darum, nicht in eine Grundsatzdiskussion zur Energiewende zu verfallen, sondern nur Fragen zum konkreten Projekt zu stellen. Eine Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wird heute nicht erfolgen.

Bürgermeister Hauke übergibt darauf das Wort an die v. g. Projektträger, welche sich wiederum kurz selbst vorstellen.

Jörg Brunner, Geschäftsführer der Fa. Solar-konzept Entwicklungs GmbH stellt, im Anschluss an die Unternehmensvorstellung und einigen einführenden Worten zur Rolle von PV-Anlagen in der Energiewende, das Projekt Detter mit folgenden Eckdaten vor:

- Bisher sind für das Projekt die Fl. Nrn. 183, 894, 895, 903, 904 und 909 Gemarkung Detter mit einer Fläche von insgesamt 18 ha vorgesehen
- Es handelt sich um ein landwirtschaftlich benachteiligtes Gebiet, wodurch es in die Förderkulisse des EEG fällt
- Die Anlage hat eine geplante Gesamtleistung von 23 MW, was einer Strommenge von ca. 6.000 Haushalten entspricht
- Einsparung von ca. 420.000 t CO₂ über die Laufzeit der Anlage
- Die Erweiterung/Lückenschluss durch benachbarte Flurstücke grundsätzlich denkbar
- Mindestens 70 % der anfallenden Gewerbesteuer verbleiben bei der Gemeinde Zeitlofs
- Bürger können sich am Projekt finanziell beteiligen (Mindesteinlage 1.000,- €, feste Verzinsung i. H. v. 3 % p. a. zzgl. evtl. Boni)
- Optional regionaler Stromtarif möglich
- Die betroffenen Flächen werden ökologisch durch Blühstreifen, Bienenprojekte, Beweidungsprojekte o. Ä. aufgewertet
- Zur Vermeidung von Reflektionen werden reflektionsarme PV-Module eingesetzt

Im Rahmen des Vortrags werden verschiedene Visualisierungen dargestellt, welche von verschiedenen Fotopunkten aus die Lage und Sichtbarkeit der geplanten PV-Anlage zeigen. Hierbei

sind die gezeigten Zäune nicht eingegrünt, um eine bessere Sichtbarkeit der Anlage zu gewährleisten. Bei Zustimmung zum Projekt können weitere Fotopunkte festgelegt werden. Auch können zusätzliche fotorealistische Bildmontagen angefertigt werden. Drohnenbefliegungen mit anschließender Bildauswertung werden ergänzend angeboten.

Abschließend bietet Jörg Brunner Bürgerinformationsveranstaltungen auf den betroffenen Flächen an. Abhängig vom Infektionsgeschehen sind diese für Ende Mai geplant.

Bürgermeister Hauke dankt Jörg Brunner für den informativen Vortrag, wodurch bereits viele Fragen beantwortet wurden. Die noch offenen Fragen aus dem Gremium beantwortet Jörg Brunner wie folgt:

- Ein Direktbezug aus dem Gewerbegebiet Detter ist grundsätzlich denkbar, jedoch abhängig von der jeweiligen Entfernung und gesondert zu prüfen. Das Ökostromangebot richtet sich primär an Privatpersonen.
- Die Integration von PV-Anlagen auf Hallendächern im Gewerbegebiet gestaltet sich schwierig.
- Erfahrungswerte zu Kleinklimaveränderungen gibt es keine. Zwar sind Untersuchungen hierzu existent, aus Ihnen können jedoch keine Erkenntnisse gewonnen werden.
- Die Höhe der an die Muttergesellschaft zu leistenden Abgaben können nach einmaliger Festlegung nicht mehr geändert werden. Regelungen hierzu können Gegenstand eines städtebaulichen Vertrages sein.
- Der Aufbau der Anlage wird, nach Möglichkeit, von regionalen Firmen durchgeführt.
- Ziel ist der Verkauf über die EEG-Förderkulisse. Ist dies nicht möglich wird auf PPAs zurückgegriffen.
- Die im Vortrag angesprochene finanzielle Beteiligung durch Bürger ist optional möglich und keine Voraussetzung für die Durchführung des Projekts.
- Rückbaubürgschaften werden im Rahmen des Mietvertrages mit den Grundstückseigentümern vereinbart. Die Mietverträge haben i. d. R. eine Laufzeit von 25 Jahren, gleichzeitig haben die Hersteller der Anlagen eine gesetzl. Rücknahmeverpflichtung.
- Arbeitsplätze entstehen keine.
- Die Abrechnung des genannten „Sonnenbonus“ (für die Privatanleger) erfolgt jährlich.
- Bei den Mitgeschaftern für die Anlage in Detter handelt es sich um langjährige Geschäftspartner der Fa. Solar-Konzepte Entwicklungs GmbH, i. d. R. sind hier keine Bürger involviert.
- Der Mietpreis wird zwischen Flächeneigentümer und Mieter individuell vereinbart. Eine pauschale Angabe ist hier nicht möglich.
- Eine zusätzliche Rückbaubürgschaft, d. h. nicht nur beim Grundstückseigentümer hinterlegt, ist zwar unüblich und erfordert das Einverständnis des Grundstückseigentümers, ist aber möglich.
- Der finanzielle Umfang der Maßnahme beläuft sich – grob - auf 500.000,- € bis 600.000,- € je MWh.
- Die regelmäßige Validierung der Höhe der Rückbaubürgschaft ist möglich und bedarf der gesonderten Vereinbarung.

Abschließend dankt Bürgermeister Hauke Jörg Brunner für die Beantwortung der konstruktiven Fragen aus dem Gremium und zeigt sich zuversichtlich, dass das Angebot der Bürgerinformationsveranstaltungen regen Zulauf finden wird. Zu gegebener Zeit wird die Stimmung aus der Bevölkerung wahrnehmbar und das weitere Vorgehen lässt sich abstimmen.

TOP 03	Gewährung eines zinslosen Darlehens für die Spielplatzinitiative Eckarts Siedlung für das Spielplatzprojekt aus dem Regionalbudget
---------------	--

Sachverhalt:

Bürgermeister Hauke informiert das Gremium über den Antrag der Spielplatzinitiative Eckarts Siedlung, wonach um Gewährung einer zinslosen Zwischenfinanzierung i. H. v. 11.200,- € für die Dauer von ca. einem Jahr gebeten wird. Das Projekt wird über das Regionalbudget der Rhönallianz gefördert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Gewährung des zinslosen Darlehens i. H. v. 11.200,- € wie beantragt zu.

Bekanntgaben des Bürgermeisters**TOP 04**

1. Bürgermeister Matthias Hauke gibt bekannt,

- dass der Auftrag für die Außenputz- und Gerüstbauarbeiten an der Grundschule Zeitlofs an die Firma Thorsten Möller GmbH vergeben wurde. Die Auftragssumme beläuft sich auf 138.712,09 €.
- dass der Auftrag für die Elektroinstallation an der Grundschule Zeitlofs wurde an die Firma Elkom Geissler GbR vergeben. Die Auftragssumme beläuft sich auf 271.604,22 €.
- dass der Auftrag für die Heizungs-/Lüftungs-/Sanitärarbeiten an der Grundschule Zeitlofs wurde an die Firma Ernst Brust vergeben. Die Auftragssumme beläuft sich auf 289.930,22 €.
- dass der Auftrag für die Zimmerer-/Dachdeckerarbeiten an der Grundschule Zeitlofs wurde an die Firma Bauelemente Herbst GmbH vergeben. Die Auftragssumme beläuft sich auf 247.150,22 €.
- dass der Markt Zeitlofs zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Teilzeit einen Erzieher (m/w/d) für den gemeindlichen Kindergarten in Zeitlofs sucht. Bewerbungen können mit den üblichen Unterlagen beim Markt Zeitlofs, Baumallee 12, 97799 Zeitlofs eingereicht werden. Weitere Auskünfte können bei Herrn Schöppner, Tel: 09746 / 9119-33 eingeholt werden.
- dass es im Markt Zeitlofs mit Stand 20.04.2021 zwei positive Corona-Fälle gibt und sich keine Person in Quarantäne befindet. Insgesamt gab es seit Beginn der Pandemie 32 Fälle.
- dass der Zwischenanbau der Grundschule abgerissen wurde. Im Gebäude wurden die Versorgungsleitungen stillgelegt und die Heizungsanlage ausgebaut. Im Hinterhof wurde die Stellfläche für den Baukran inkl. der Baustellenzufahrt hergerichtet. Zur Baumaßnahme werden auch Bilder gezeigt.
- dass Unterschriftenlisten gegen die P43 in den Rathäusern ausliegen. Ab Ende der Woche besteht zudem die Möglichkeit bei einer Online-Petition gegen P43 mit abzustimmen. Im Mai werden im gesamten Landkreis Flyer in alle Haushalte verteilt.
- dass das Rathaus und der Bauhof am Mittwoch den 21.04.21 aufgrund einer Mitarbeiterschulung geschlossen sind.