



# Markt Zeitlofs

## Niederschrift

über die

### Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Zeitlofs

am Dienstag, 21. Juni 2022, um 18:30 Uhr  
im Sitzungszimmer des Rathauses

**TOP 01** Sanierung Grundschule Zeitlofs;  
Baustellenbesichtigung

#### Sachverhalt:

Bürgermeister Hauke informiert vor Ort über den aktuellen Stand der Maßnahme sowie den geplanten weiteren Ablauf. Im weiteren Verlauf wird das Gebäude besichtigt und gestellte Fragen werden beantwortet.

**TOP 02** Genehmigung der Niederschrift vom 31.05.2022 - öffentlicher Teil

#### Beschluss:

Der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 31.05.2022 - öffentlicher Teil - wird zugestimmt.

**TOP 03** Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Wartmannsroth;  
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

#### Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass Belange des Marktes Zeitlofs nicht berührt werden.

**TOP 04** Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersolarpark Waizenbach" mit Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wartmannsroth;  
Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass Belange des Marktes Zeitlofs nicht berührt werden.

**TOP 05** Zulassung von Wiesengräbern auf den gemeindlichen Friedhöfen;  
Festlegung von Flächen und Ausführungen**Sachverhalt:**

Bürgermeister Hauke informiert über die durch den Bauausschuss durchgeführte Besichtigung der gemeindlichen Friedhöfe zum Zwecke der Anlegung von Wiesengräbern und verweist in diesem Zusammenhang auf die mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandten Vorschläge der Verwaltung. Im weiteren Verlauf gilt es u. a. festzulegen

- Ob auf allen Friedhöfen Sarg- und Urnenbestattungen im Wiesengrab zugelassen werden
- Ob eine Mehrfachbelegung (Tiefengrab, Doppelgrab) zulässig sein soll
- Wie die Grabgestaltung/Kennzeichnung erfolgen soll
- In welchem Umfang die Grabflächen künftig durch die Gemeinde gepflegt werden

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wiesengräber aufgrund des deutlich höheren Pflegeaufwandes für die Gemeinde in der Konsequenz vergleichsweise teuer werden. Durch die Schaffung einer neuen Bestattungsart ist die Neukalkulation der Friedhofsgebühren insgesamt erforderlich.

**Beschlüsse:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass auf allen Friedhöfen sowohl Urnen- als auch Sargbestattung in den Wiesengräbern zulässig sein soll.

Am evangelischen Friedhof in Weißenbach sollen die Wiesengräber an der östlichen Grundstücksgrenze angelegt werden, die Flächen rechts und links entlang des Weges werden nicht verplant. Die übrigen Vorschläge der Verwaltung bezüglich der Standorte werden wie vorgeschlagen angenommen.

Im Falle der Sargbestattung ist keine Doppelbelegung zulässig. Bei Urnengräbern dürfen zwei Urnen je Grab eingebracht werden.

Auf den einzelnen Gräbern sollen keine Platten (mit Namen/Daten zum Verstorbenen) abgelegt werden. Es soll eine Gedenktafel, ein Gedenkstein o. Ä. zur Ausführung kommen, an dem die Grabbelegung/Anordnung ersichtlich ist.

Die Mäharbeiten an den Wiesengrabflächen werden zusammen mit den turnusmäßigen Mäharbeiten an den Friedhöfen durchgeführt. Bei wöchentlichen Kontrollen ist abgelegter bzw. verblühter Grabschmuck o. Ä. zu entfernen.

Im Hinblick auf den durch die Verwaltung zu erstellenden Satzungsentwurf beschließt der Marktgemeinderat abschließend, dass eine Woche nach Beerdigung im Wiesengrab abgelegter Grabschmuck entfernt und die Grabfläche eingesät wird.

Aus Reihen des Gremiums wird noch vorgeschlagen, im Bereich der Gedenksteine/Gedenktafeln Sitzmöglichkeiten zu schaffen.

**TOP 06** Gewerbegebiet "Kreuzwiesen";  
Informationen zum aktuellen Sachstand**Sachverhalt:**

Bürgermeister Hauke verweist auf die mit der Einladung übersandten Schreiben inkl. Kostenschätzung des Ing.-Büro Hoßfeld & Fischer.

Geschäftsleiter Tobias Fritzmann informiert über das Ergebnis einer ersten überschlägigen Kalkulation der zu erwartenden Verkaufspreise. Demnach ist mit einem Verkaufspreis von 100,- € - 130,- € zu rechnen. Neben den reinen Baukosten sind in die Kalkulation Kosten für Straßenentwässerung,

erforderlichen Grunderwerb sowie Finanzierungskosten eingeflossen. U. a. wegen der relativ geringen und veräußerbaren Nettobaufläche entstehen derartige Quadratmeterpreise.

Ausdrücklich darauf hingewiesen wird, dass bedingt durch zeitintensive Verfahren wie bspw. einer vermutlich erforderlich werdenden Baulandumlegung oder andauernden Grundstücksverhandlungen weitere Kostensteigerungen zu erwarten sind. In der Kalkulation unberücksichtigt blieb die Tatsache, dass bedingt durch die Sanierung der Wasserversorgungsanlage Detter auch auf die zur Diskussion stehenden Gewerbeflächen Mehrkosten entfallen.

Sofern die Maßnahme vorangetrieben wird gilt es ferner zu bedenken, dass Kosten i. H. v. rd. 2,1 Mio. € im Bereich Wasserversorgung/Abwasserbeseitigung zu Lasten der Allgemeinheit gehen (entweder durch Gebührenerhöhung oder die Erhebung von Beiträgen). Im Hinblick auf die ohnehin anstehenden Investitionen in diesen Bereichen, also Sanierung Wasserversorgungsanlagen Detter oder aber die Klärschlamm Entsorgung, gilt es diese Entscheidung sorgsam abzuwägen.

Aufgrund der Tragweite der Entscheidung wird zum heutigen Zeitpunkt keine finale Festlegung zur weiteren Vorgehensweise getroffen, dies erfolgt in einer der nächsten Sitzungen. Bis dahin wird Bürgermeister Hauke mit den bisherigen Flächeninteressenten Gespräche führen und die Kaufbereitschaft zu den o. g. Konditionen abfragen.

**TOP 07** Abgabe einer Erklärung zum Verzicht auf Ausbau des Flurweges im Bereich der Fl. Nr. 731/2 Gemarkung Detter bis hin zur Einmündung in die KG27

### **Beschluss:**

Der Markt Zeitlofs verpflichtet sich keinen Antrag auf Ausbau der im folgenden Lageplan blau gekennzeichneten Wegfläche des Kernwegenetzes zu stellen. Im Gegenzug wird die Verlängerung der Kreuzgasse (siehe Lageplan, rot) asphaltiert. Die hierfür erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen werden zeitnah umgesetzt.



**TOP 08** Bekanntgaben des Bürgermeisters

## 1. Bürgermeister Hauke gibt bekannt,

- dass der Auftrag für die Außenanlagearbeiten an der Grundschule Zeitlofs an die Firma Theo Hahn GmbH & Co. KG, Zeitlofs, vergeben wurde.  
Die Auftragssumme beläuft sich auf 349.393,46 €.
- dass die Telefonica Germany GmbH & Co. OHG mit Schreiben vom 31.05.2022 darüber informiert, dass der bestehende Funkmast auf dem Grundstück Fl. Nr. 46 Gemarkung Rupbodener Forst um eine 5G-Sendeanlage erweitert wird.
- dass der Markt Zeitlofs zum nächstmöglichen Zeitpunkt jedoch spätestens bis 01.01.23 in Vollzeit/Teilzeit einen Erzieher (m/w/d) für den gemeindlichen Kindergarten in Weißenbach sucht. Bewerbungen können mit den üblichen Unterlagen beim Markt Zeitlofs, Baumallee 12, 97799 Zeitlofs oder per Mail unter [poststelle@markt-zeitlofs.de](mailto:poststelle@markt-zeitlofs.de) eingereicht werden. Weitere Auskünfte können bei Herrn Schöppner, Tel: 09746 / 9119-33 eingeholt werden.
- dass der Markt Zeitlofs zum nächstmöglichen Zeitpunkt jedoch spätestens bis 01.09.2022 in Teilzeit 450 € Job einen Hausmeister (m/w/d) für die Grundschule Zeitlofs und die weiteren Liegenschaften sucht. Bewerbungen können mit den üblichen Unterlagen beim Markt Zeitlofs, Baumallee 12, 97799 Zeitlofs oder per Mail unter [poststelle@markt-zeitlofs.de](mailto:poststelle@markt-zeitlofs.de) eingereicht werden. Weitere Auskünfte können bei Herrn Schöppner, Tel: 09746 / 9119-33 eingeholt werden.
- dass der Markt Zeitlofs zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Teilzeit oder auf 450 € - Basis einen Raumpfleger (m/w/d) für die Reinigung der gemeindlichen Liegenschaften, vorwiegend der neusanierten Grundschule in Zeitlofs sucht. Bewerbungen können mit den üblichen Unterlagen beim Markt Zeitlofs, Baumallee 12, 97799 Zeitlofs oder per Mail unter [poststelle@markt-zeitlofs.de](mailto:poststelle@markt-zeitlofs.de) eingereicht werden. Weitere Auskünfte können bei Herrn Schöppner, Tel: 09746 / 9119-33 eingeholt werden.