



Markt Zeitlofs

Niederschrift

über die
Öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates
des Marktes Zeitlofs
am Dienstag, 21. Mai 2024, um 19:00 Uhr
im Sitzungszimmer des Rathauses

TOP 01	Genehmigung der Niederschrift vom 07.05.2024 - öffentlicher Teil
---------------	--

Der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.05.2024 – öffentlicher Teil – wird zugestimmt.

TOP 02	Grundsatzentscheidung über den Verkauf des Anwesens Marktstraße 6 in Detter
---------------	---

Sachverhalt:

1. Bürgermeister Matthias Hauke teilt mit, dass in Zusammenhang mit der Sanierung des Daches am Nebengebäude der alten Schule Detter aus dem Gremium der Antrag kam, den Verkauf des Gebäudes in der nächsten Sitzung beschließen zu lassen.

Bei dem Gebäude gibt es ein Sanierungsstau. Alleine für die Erneuerung der Heizung würden nach Einschätzung von Marktgemeinderatsmitglied Elmar Hägerich Kosten von 50 bis 60 Tausend Euro anfallen. Für die Komplette Sanierung muss man in etwa mit Kosten von 750.000 € rechnen.

Insgesamt musste der Marktgemeinderat feststellen, dass sich die Betroffenen bzw. Verantwortlichen in Detter nicht um den Erhalt der alten Schule bemüht haben.

Eine Idee für die zukünftige Nutzung sowie die Unterstützung der breiten Masse ist nicht zu erkennen. Den als Zuhörer anwesenden Vertretern des Sportclub Detter sichert 1. Bürgermeister Matthias Hauke zu, dass bei einem Verkauf versucht wird, für den Sportclub Detter eine Alternative zu finden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Verkauf zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, notwendige Schritte einzuleiten und die Möglichkeiten der Vermarktung zu prüfen.

Die Vereine und der Mieter sollen über den möglichen Verkauf zeitnah informiert werden.

TOP 03	Antrag auf Vorbescheid; Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im 200m-Korridor zur ICE- Strecke Würzburg-Fulda
---------------	---

Sachverhalt:

1. Bürgermeister Matthias Hauke erläutert zunächst, warum der Antrag auf Vorbescheid dem Marktgemeinderat zur Entscheidung vorgelegt und nicht als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wird.

Zum einen ist der 2. Bürgermeister als Entwurfsverfasser persönlich beteiligt und bei der PV Anlage handelt es sich um einen sensiblen Bereich. Das Vorhaben liegt im Bereich der Bahnlinie und ist deshalb privilegiert. Etwas weiter östlich wurde in der Vergangenheit ein Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Betrieb einer PV Anlage abgelehnt.

1. Bürgermeister Matthias Hauke bittet Herrn Volker Roth als Entwurfsverfasser den Antrag auf Vorbescheid zu erläutern. Betreiber der PV Anlage wird die derzeit in Gründung befindliche Bürgerenergiegenossenschaft sein. Bürger des Marktes Zeitlofs werden somit die Möglichkeit haben, sich an dem Projekt zu beteiligen. Geplant ist eine Freiflächen PV Anlage mit einer Größe von ca. 5,5 bis 6 ha und einer installierten Leistung von ca. 5 MW. Im nördlichen Bereich wird eine axiale Aufständigung mit Ost und Westausrichtung geplant und im südlichen Bereich ist eine feste Aufständigung Richtung Süden geplant. Im Bereich des Plangebietes befindet sich auch eine Fläche von ca. 0,3 ha im Eigentum des Marktes Zeitlofs. Der Markt Zeitlofs hätte neben der Vergütung von 0,2 Cent pro eingespeister kw/h auch noch mögliche Pachteinahmen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur beantragten Maßnahme.

2. Bürgermeister und Entwurfsverfasser Volker Roth stimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht mit ab.

TOP 04	Europawahl 2024; Festlegung der Höhe des Erfrischungsgeldes
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass jedem Wahlhelfer ein Erfrischungsgeld i. H. v. 30,- € ausbezahlt wird. Eine Staffelung nach Funktion erfolgt nicht.

TOP 05	Bekanntgaben des Bürgermeisters
---------------	---------------------------------

Bürgermeister Hauke gibt bekannt, dass

- der Markt Zeitlofs zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Teil-/Vollzeit einen Erzieher oder einen Kinderpfleger (m/w/d) sucht. Bewerbungen können per Mail an poststelle@markt-zeitlofs.de oder per Post an Herrn Schöppner, Baumallee 12, 97799 Zeitlofs eingereicht werden.
- der Markt Zeitlofs wieder am Stadtradeln (24.06.-14.07.2024) teilnimmt. Anmeldung sind ab sofort wieder unter www.stadtradeln.de/zeitlofs möglich.
- sich ab dem 01.06.2024 die Öffnungszeiten des Rathauses ändern. Künftig ist mittwochs von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 16:00 Uhr geöffnet. An allen anderen Tagen ist das Rathaus wie gewohnt von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr geöffnet. Terminvereinbarungen sind nach

wie vor gewünscht.

- der Auftrag zur Sanierung der Krechenbachbrücke an die Fa. Stolz Bauwerksanierung mit einer Auftragssumme von insgesamt 140.581,78 € brutto vergeben wurde. Die Durchführung der Maßnahme soll im Juni bzw. Juli erfolgen.
- die Ortsverbindung KG30 Zeitlofs-Roßbach ab dem 15.05.24 vollgesperrt ist. Bis Juni laufen zunächst restliche Rodungsarbeiten, danach beginnt der Straßenausbau. Begonnen wird im Ortsbereich Zeitlofs, dadurch wird über mehrere Wochen die Zufahrt Buchgraben, Roßbacher Berg sowie Friedhofstraße nicht möglich sein. Der Radweg wird ebenfalls in diesem Zeitraum im Ortsbereich vollgesperrt, die Umleitung erfolgt über die ST2289.
- der Zuwendungsbescheid i.H.v. 500.000 € für das Einzelvorhaben nach der Dorferneuerungsrichtlinie in Rupboden für den Erwerb und Ausbau eines Schienenbusses sowie die Errichtung eines Gleisparks am ehem. Bahnhofsgelände eingegangen ist.