



# Markt Zeitlofs

## Niederschrift

über die

### Öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Zeitlofs

am Dienstag, 17. September 2024, um 19:00 Uhr  
im Sitzungszimmer des Rathauses

<b>TOP 01</b>	Genehmigung der Niederschrift vom 27.08.2024 - öffentlicher Teil
---------------	--

#### **Beschluss:**

Der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.08.2024 – öffentlicher Teil – wird zugestimmt.

<b>TOP 02</b>	Information des Bürgermeisters über den aktuellen Sachstand zu den Netzausbauprojekten P43, DC41 und DC42
---------------	---

#### **Sachverhalt:**

1. Bürgermeister Matthias Hauke informiert über den heutigen Infomarkt, der in der Schulturnhalle in Zeitlofs stattgefunden hat und über das Mandatsträgergespräch vom 12.09.2024 in Karlstadt.

Von der Bundesnetzagentur wurde inzwischen der 1 km breite Korridor festgesetzt, für den nun auch ein erster Trassenverlauf vom Übertragungsnetzbetreiber Tennet vorgeschlagen wurde. Für den Bereich Zeitlofs wurde auch ein Alternativvorschlag eingebracht. Bei dem Alternativvorschlag würde die Stromleitung zugunsten des Waldes bis an die Bebauung von Zeitlofs rücken. Für Bürgermeister Hauke sollte der Mensch an erster Stelle stehen, daher gilt es zu verhindern, dass der Mensch hinter die Belange des Naturschutzes gerückt wird. Für den Bereich Zeitlofs muss die Alternativtrasse verhindert werden und für den Bereich der Aussiedlerhöfe sollte es das Ziel sein, die Trasse westlich hinter die Schnellbahnbrücke zu verschieben.

In der heutigen Veranstaltung in der Turnhalle wurde von Besuchern wiederholt das Wasserschutzgebiet von Bad Brückenau angesprochen. In der Veranstaltung hat Bürgermeister Matthias Hauke deutlich gemacht, dass diese Diskussion nicht mehr zielführend ist. Der 1 Km breite Korridor wurde festgesetzt und die Kraft sollte nun dafür eingesetzt werden, dass es für die betroffenen Bürger entlang der Trasse soweit wie möglich verträglich wird.

Im Oktober findet eine Antragskonferenz in der Stadthalle Schweinfurt statt. Das GIS ist freigeschaltet und kann mit Hinweisen bestückt werden.

Zur Leitung DC 41 und DC 42 gibt es derzeit nichts Neues. Die Leitungen werden nach derzeitigem Stand noch als Erdkabel geplant.

Für die Leitung P 540 wird es am 19.09.2024 eine Informationsveranstaltung in Münnerstadt geben.

**TOP 03** Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersolarpark Waizenbach" mit Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wartmannsroth; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass Belange des Marktes Zeitlofs nicht berührt werden.

**TOP 04** Haushaltssatzung 2024

**Sachverhalt:**

1. Bürgermeister Matthias Hauke spricht die wichtigsten Einnahmen und Ausgaben des laufenden Jahres an. Für das laufende Jahr sind erstmals wieder Kreditaufnahmen in Höhe von 650.000 € vorgesehen. Insbesondere die Wasserversorgung, der Kindergartenneubau in Zeitlofs und der Gleispark in Rupboden wird die Verschuldung des Marktes Zeitlofs wieder in die Höhe treiben und dann weit über dem Landesdurchschnitt vergleichbarer Gemeinden liegen. Für die Wasserversorgung werden derzeit die Verbesserungsbeiträge kalkuliert, sodass sich die Anschlussnehmer auf Ratenzahlungen entsprechend des Baufortschrittes ab dem Jahr 2025 einstellen müssen. Er spricht an, dass die Erhöhung der Friedhofsgebühren die richtige Entscheidung war. Hier werden zwar keine Überschüsse erzielt, aber die Unterdeckung wird reduziert, sodass in den übrigen Bereichen etwas mehr Geld für die notwendigen Unterhaltsarbeiten zur Verfügung steht. Die Einnahmen der Gemeinde müssen für die Zukunft nachhaltig verbessert werden, er sieht hierfür nach wie vor die Energiewende als Chance für die Zukunft.

Er dankt dem Geschäftsleiter Tobias Fritzmann und dem Kämmerer Lothar Schöppner für die gute Vorbereitung des Haushalts.

2. Bürgermeister Volker Roth spricht im Namen des gesamten Marktgemeinderates dem 1. Bürgermeister Matthias Hauke sowie dem Geschäftsleiter Tobias Fritzmann und dem Kämmerer Lothar Schöppner seinen Dank für die Vorbereitung des Haushaltes aus.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die als Anlage dauerhaft beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024.

**TOP 05** Finanzplanung des Marktes Zeitlofs für die Finanzplanungsjahre 2025 bis 2027

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den als Anlage zum Haushaltsplan 2024 beigefügten Finanzplan

**TOP 06** Grundsteuerreform: Informationen für die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze ab 01.01.2025

**Sachverhalt:**

1. Bürgermeister Matthias Hauke spricht kurz ein paar einleitende Worte. Er weist auf das erklärte politische Anliegen der Bayerischen Staatsregierung hin, dass die Grundsteuerreform insgesamt aufkommensneutral erfolgen soll. Die Aufkommensneutralität gilt dabei aber nicht für den einzelnen Steuerzahler, sondern für die Kommune selbst. Für den Einzelnen Bürger bzw. Gewerbebetriebe wird die Grundsteuerreform je nach Grundstücksgröße zu einer Erhöhung bzw. Senkung der Grundsteuer führen. Anschließend übergibt er das Wort an Kämmerer Lothar Schöppner.

Kämmerer Lothar Schöppner berichtet zunächst, dass nach seiner Kenntnis bisher 2 Kommunen im Landkreis Bad Kissingen schon Hebesätze für die Grundsteuer 2025 per Hebesatzsatzung festgesetzt haben. Dort wurden allerdings die bisherigen Hebesätze festgesetzt.

Für den Markt Zeitlofs schlägt er die Festsetzung von Hebesätzen vor, bei denen ab dem Jahr 2025 in etwa gleich hohe Grundsteuereinnahmen erzielt werden sollen. Die vom Bayerischen Landesamt für Finanzen zur Verfügung gestellte Prognose, bei der für den Markt Zeitlofs ein Hebesatz von 140 % bis 145 % zu einer nahezu aufkommensneutralen Grundsteuer B führen soll ist hierbei jedoch nicht hilfreich. Diese Prognose berücksichtigt überhaupt nicht die Tatsache, dass die Wohngebäude bei den Land- und Forstwirten aus den Betrieben ausgegliedert und dem Grundvermögen zugerechnet wurden. Würde man nun die Hebesätze für die Grundsteuer A und B jeweils getrennt voneinander aufkommensneutral festsetzen, würde dies zu einer Benachteiligung der Land- und Forstwirte führen.

Den Marktgemeinderäten wird anschließend das vom Bayerischen Gemeindetag zur Verfügung gestellte Video gezeigt.

In der anschließenden Diskussion wird klar, dass auch der Marktgemeinderat eine aufkommensneutrale Festsetzung der Grundsteuer ab 2025 wünscht.

Abweichende Hebesätze gemäß Art. 5 BayGrStG soll es nicht geben.

Kämmerer Lothar Schöppner schlägt vor, dass die Grundsteuer A und B zusammen aufkommensneutral festgesetzt werden soll. Hierbei sollen die neuen Messbeträge A und B ab 2025 zusammen gerechnet und mit einem einheitlichen Hebesatz hochgerechnet werden, sodass in etwa der Betrag aus der Grundsteuer A und B aus dem Jahr 2024 erreicht wird.

Da im Moment noch nicht alle neuen Messbeträge vorliegen, bittet Kämmerer Lothar Schöppner noch etwas abzuwarten. Ziel soll es sein, dass spätestens in der Sitzung vom 19.11.2024 die Hebesatzsatzung beschlossen wird.

1. Bürgermeister Matthias Hauke fordert die Marktgemeinderäte auf, sich zeitnah direkt bei Kämmerer Lothar Schöppner zu melden, sofern noch andere Vorschläge gemacht werden. Der Kämmerer wird erst dann den neuen Hebesatz berechnen. Bürgermeister Hauke weist nochmal darauf hin, dass die Grundsteuerreform für den Einzelnen zu Mehrbelastungen oder zu Minderbelastungen führt. Ansonsten wäre die Reform nicht notwendig gewesen.

## **TOP 07** Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Bürgermeister Matthias Hauke gibt bekannt, dass

- der Radaktionstag am 22.9.24 von 10-15 Uhr am Rhönexpressbahnradweg stattfindet. Die Gemeinderäte aller Allianzgemeinden wurden zur Eröffnung und Stadtradeln-Preisverleihung um 10 Uhr in Oberbach mit anschließender Ausfahrt eingeladen
- am 02.10.24 Uhr eine Spendenübergabe an der Grundschule in Zeitlofs stattfindet. Im Rahmen eines Spendenlaufs haben die Schulkinder im vergangenen Schuljahr knapp 3.300 € zugunsten der Hochwasseropfer erlaufen. Der Betrag wird der Stadt Arnstein gespendet, die ebenfalls von einer Sturzflut stark getroffen wurden. Als Ehrengast wird Staatsministerin Anna Stolz an der Feierlichkeit teilnehmen. Die Gemeinderäte sind hierzu herzlich eingeladen.

- der Markt Zeitlofs zum 01.09.2025 einen Auszubildenden (m/w/d) sucht. Bewerbungen können ab sofort per Mail oder postalisch unter der bekannten Adresse eingereicht werden. Bewerbungsschluss ist am 31.10.2024
- der Markt Zeitlofs zum 01.01.2025 einen Sachbearbeiter (m/w/d) in Teil-/Vollzeit für das Einwohnermeldeamt sucht. Bewerbungen können per Mail oder postalisch unter der bekannten Adresse eingereicht werden.
- der Auftrag für das Sturzflutenrisikomanagement an das Büro Spekter GmbH, Werner-Heisenberg-Straße 9, 91074 Herzogenaurach mit einer Auftragssumme i.H.v. 176.483,47 € vergeben wurde. Das Auftaktgespräch findet am 27.9.24 statt.
- es dieses Jahr erstmals eine zentrale Gedenkveranstaltung im Rahmen des Volkstrauertages gibt. Die Veranstaltung soll am späten Nachmittag des 17.11.24 am Kriegerdenkmal in Weißenbach stattfinden. Weiter Details sollen zusammen mit den Feuerwehren, Musikvereinen und Kirchenvertretern zeitnah abgestimmt werden.
- auch für 2025 wieder ein Gemeindekalendar angeboten werden soll. Hierfür werden wieder Bilder aus der Gemeinde benötigt. Weiterhin sollen alle geplanten Veranstaltungen für das kommende Jahr gemeldet werden. Pro Monat kann auch wieder eine Werbeanzeige im Wert von 30 € geschaltet werden.